

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N°23 DEL 30/01/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Reale n. 11, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che, nel condominio di Via Reale n. 11 a Siracusa, l'Ente è proprietario di n. 2 alloggi, su un totale di 6, assegnati in locazione;
- Che sono stati già eseguiti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio, come da determina D.A.G. n. 343 del 21/11/2019.

Considerato

- Che nel corso dei lavori, anche sulla scorta dell'istanza presentata dall'assegnataria omissis acquisita al prot. n. 11724 del 05/11/2019, si è potuto acclarare che si verificano copiose infiltrazioni di acque meteoriche, all'interno dell'unità immobiliare posta all'ultimo piano, provenienti dalla zona ad ovest della copertura a falde inclinate, dovute al danneggiamento del manto di tegole;
- Che dette infiltrazioni pregiudicano la salubrità e l'abitabilità dell'alloggio per la formazione di diffuse muffe;
- Che i condomini, con verbale del 19/11/2019, preso atto e constatata l'urgente necessità di procedere all'eliminazione delle infiltrazioni predette, hanno deliberato di affidare i lavori all'impresa COOL s.r.l., con sede a Siracusa in Viale Teocrito n. 129/b, che ha formulato un preventivo di spesa di € 3.000,00, (euro tremila/00) oltre IVA al 10%;
- Che l'importo dei lavori è da suddividere in 6 quote di pari importo di € 500,00, oltre Iva per ogni unità immobiliare;
- Che la quota a carico dell'IACP è di € 1.000,00, oltre Iva, attribuita per le 2 unità immobiliari di proprietà, assegnate in locazione, come riportato nell'allegato A;
- Che nel condominio, costituito "ipso iure et facto", non essendoci un univoco codice fiscale, viene stabilita la clausola di non solidarietà tra i condomini, inserita nel contratto d'appalto stipulato con l'impresa esecutrice il 23/01/2020, (allegato al presente atto di determina) firmato congiuntamente dalle parti, in modo che ognuno assuma la propria obbligazione nei confronti del soggetto creditore (Impresa), che emetterà fatture separate, (per l'IACP in formato elettronico);
- Che, in caso di mancato adempimento, l'impresa potrà attivare le azioni di rivalsa esclusivamente e direttamente nei confronti dei singoli soggetti inadempienti, esonerando gli altri condomini da ogni responsabilità solidale;
- Che il 23/01/2020 è stato acquisito lo smart CIG **Z662BB120F** nel portale ANAC, per assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, ai sensi del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, art. 25, comma 2, conformemente al Comunicato del Presidente ANAC del 13/07/2016 punto 4.

Ritenuto:

- Che è necessario impegnare la somma di € 1.100,00;

- Che l'obbligazione è certa, ma diverrà liquida ed esigibile dopo l'avvenuta esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (*Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011*);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la determina del Direttore Generale n. 8 del 14/02/2019 (*nomina Responsabile dei Procedimenti*);

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma complessiva di € 1.100,00, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Reale n. 11, Siracusa;
- **Di trasmettere** all'Area Organizzativa copia del contratto d'appalto, nel quale sono indicati gli estremi per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- **Di liquidare**, con successivi atti separati, la somma impegnata al soggetto creditore: Impresa COOL s.r.l. con sede a Siracusa in Viale Teocrito n. 129/b, P. IVA 0193616892.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella