

AREA TECNICA

DETERMINA N° 08 DEL 20/01/2020

OGGETTO

Affidamento della relazione geologico tecnica per l'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in Lentini denominato " ex Consorzio Agrario "

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che la Regione Sicilia, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il D.D.G. N. 2793 del 30 Ottobre 2019 in GURS n. 51 Parte I° del 15/11/2019 : approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";
- Che l'IACP di Siracusa è interessato a partecipare al predetto bando, la cui scadenza è improrogabilmente fissata per il giorno 13 febbraio 2020 proponendo la ristrutturazione del complesso immobiliare in Lentini, via Francesco Spina n. 1 e 3 denominato "ex Consorzio Agrario" che avrà prevalente destinazione abitativa , con la realizzazione di alloggi sociali nei piani superiori del fabbricato e di servizi commerciali nel piano terra ;
- Che la proposta con cui partecipare al bando prevede anche la ristrutturazione dell'immobile denominato "ex lavatoio" e la riqualificazione delle aree circostanti di proprietà del Comune di Lentini, con destinazione a servizi aventi natura sociale e di governance del territorio (urban center, sal convegni) ;
- Che la necessaria collaborazione sinergica per approntare i un unico progetto i due immobili è stata formalizzata con apposito protocollo d'intenti deliberato da ambe due le amministrazioni pubbliche .
- Che la partecipazione al richiamato Avviso Regionale , prevede che sia approntato un progetto di Fattibilità Tecnico Economica per il quale con determina del Direttore Generale n°84/2019 è stato costituito apposito gruppo.
- Che uno degli elaborati che fanno parte del progetto di Fattibilità tecnica economica previsti dall' art. 23 comma 6 del C.d.C è lo studio geologico tecnico dell'area di sedime interessata dall'intervento .
- Che per quanto riguarda l'immobile denominato " ex lavatoio" le indagini sono state approntate dal comune di Lentini;
- Che per quanto riguarda il fabbricato denominato " ex Consorzio Agrario " il R.U.P. ha predisposto un programma di indagini , basato sul prezzario regionale , riguardante le indagini in siti e di laboratorio il cui importo comprensivo degli oneri fiscali ammonta ad €. 10.475, 00
- Che le competenze per la redazione di una relazione geologico tecnica stimate in conformità al D.M. del 1996 sulle competenze per i geologi ammontano ad €. 8.505,10 oltre oneri fiscali e

previdenziali decurtate del 15 % in ragione del fatto che la relazione riguarda uno studio preliminare .

- Che l'esecuzione delle indagini può essere affidata al professionista incaricato di redigere la relazione e liquidati allo stesso quali spese vive sostenute e come tali rimborsate . Al professionista sarà fatto obbligo di presentare il programma di indagini al R.U.P. cui è demandata l'approvazione sia in linea tecnica, nell'ipotesi che il tecnico dovesse rappresentare necessità e sensibilità diverse da quelle del R.U.P. in ordine alla tipologia di indagini da eseguire, sia economica valutando la congruità del ribasso proposto sul preventivo approntato dal R.U.P. in base al prezzario della Regione Sicilia.

- Che l'importo del servizio di redigere la relazione geologica unitamente alla indagini come sopra stimate assommano ad un importo tale da essere affidate ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a del D.lgs. 50/2016.

- Che si procederà all'affidamento del servizio previa acquisizione di n° 3 offerte al ribasso sugli importi come sopra determinati per la prestazione professionale e le indagini in situ e di laboratorio interpellando n° 3 geologi iscritti all'albo di fiducia dell'ente .

- Di impegnare quali competenze professionali la somma di €8.505,10 oltre oneri fiscali e previdenziali e la somma di €10.475,00 comprensiva di oneri fiscali per le indagini in situ e per le prove di laboratorio dai proventi della vendita di alloggi di cui alla legge n° 560/93 rientrando tra gli obiettivi della legge la realizzazione di alloggi

- Di dare atto che qualora l'intervento sia ritenuto meritevole di approvazione da parte degli organismi regionali le somme troveranno copertura all'interno del finanziamento.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 08/2020

➤ Di procedere, previa acquisizione di n° 3 offerte al ribasso sugli importi espressi in premessa , di affidare l'incarico di redigere la relazione geologico tecnica per l'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in Lentini denominato " ex Consorzio Agrario " al professionista che offrirà il maggior ribasso

➤ Di impegnare la somma complessiva di €. 18.415,00 comprensivi di oneri fiscali e previdenziali di cui €. 10.475,00 per sondaggi in situ e prove di laboratorio, dai proventi della legge 560/93 che ha tra le ipotesi di utilizzo la realizzazione di nuovi alloggi .

➤ Di dare atto che qualora l'intervento proposto risulti meritevole di approvazione da parte degli organi regionali le suddette somme troveranno copertura nel quadro di spesa complessivo dell'intervento.

➤ Di demandare al R.U.P. la stesura del disciplinare d'incarico che dovrà recepire le indicazioni ed i limiti in premessa.

F.to Ing. Carmelo Uccello