

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N°06 DEL 20/01/2020**

OGGETTO

Approvazione progetto, determina a contrarre e scelta sistema di gara dei lavori di pronto intervento nella zona C del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Italia, Via Cannizzo e Viale S.Panagia (compreso il Centro Direzionale), e nei Comuni di Augusta, Canicattini, Palazzolo, Buccheri, Buscemi, Ferla, Cassaro per gli anni 2020 e 2021.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che stanno per essere ultimati i lavori di pronto intervento degli alloggi dell'Ente appaltati nel 2018 con accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che riguardavano un periodo di tempo biennale;
- che, per dare continuità a questi interventi, occorre procedere, urgentemente, agli appalti per l'affidamento dei lavori nelle varie zone nelle quali è stato suddiviso il patrimonio edilizio dell'Istituto;
- che gli interventi affidati con il progetto in esame riguarderanno, sempre per un periodo di tempo biennale, lavori di pronto intervento e saranno finanziati sia con i fondi di bilancio dell'Ente che con quelli derivanti dal programma di reinvestimento dei fondi ricavati dalla alienazione degli alloggi, di cui alla Legge n. 560/93;
- che l'Area Tecnica dell'Ente ha predisposto gli elaborati tecnici che compongono il progetto dei lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2020 e 2021 relativamente alla **Zona C** costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Italia, Via Cannizzo e Viale S.Panagia (compreso il Centro Direzionale), e nei Comuni di Augusta, Canicattini, Palazzolo, Buccheri, Buscemi, Ferla, Cassaro per gli anni 2020 e 2021, per un importo di Euro 330.000,00, oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 20.000,00, non soggetti a ribasso d'asta;
- che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carmelo Uccello, ha espresso il parere tecnico positivo sul progetto;
- che l'intervento sarà oggetto di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della durata di due anni prorogabile di un anno;
- che l'accordo quadro sarà affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il sistema della procedura negoziata con consultazione **di almeno dieci operatori economici**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- **che la selezione degli operatori economici da invitare avverrà tramite sorteggio pubblico tra le ditte aventi i necessari requisiti iscritte nell'albo di fiducia dell'Ente;**
- che, riguardo al criterio di aggiudicazione, non essendo l'oggetto del contratto caratterizzato da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 12/2011, si può disporre l'utilizzo del criterio di

aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- che l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. rappresenta un contratto normativo che disciplina le condizioni generali che si applicano in successivi contratti specifici per cui, nella fase di stipula dell'accordo quadro, non è necessario impegnare le somme, mentre, per l'esecuzione dei lavori, l'impegno delle somme dovrà avvenire prima della stipula di ciascun contratto applicativo.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 06/2020

- di approvare il progetto dei lavori di pronto intervento nella zona C del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Italia, Via Cannizzo e Viale S.Panagia (compreso il Centro Direzionale), e nei Comuni di Augusta, Canicattini, Palazzolo, Buccheri, Buscemi, Ferla, Cassaro per gli anni 2020 e 2021, per un importo di Euro 330.000,00 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- di dare corso alle procedure per l'aggiudicazione di un accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno), ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 330.000,00, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori dell'Ente approvato con determina del Commissario Straordinario n. 138 dell'8/10/2016;

- **di adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso sull'importo a base d'asta determinata dall'applicazione dell'art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art.4 della L. R. n. 13/2019. La gara verrà espletata con l'applicazione dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 per cui si procederà in primo luogo all'apertura dei "pliche" contenenti le offerte economiche e successivamente si procederà alla verifica documentale come previsto dall'art. 9/bis del decreto assessoriale n. 22 del 03/07/2019 come modificato dal Decreto assessoriale del 23/10/2019 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 50 del 08/11/2019; Si procederà all'esclusione automatica come determinato dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.**

- che gli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori verranno adottati, con apposito atto deliberativo, prima della stipula dei contratti applicativi discendenti dagli accordi quadro per ciascun lotto funzionale, nell'ambito delle disponibilità di bilancio scaturenti dalla programmazione finanziaria;

- di dare mandato all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre gli atti necessari per l'effettuazione della gara d'appalto.

F.to Ing. Carmelo Uccello