

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA

PROVINCIA DI SIRACUSA

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 84 del 24/12/2019

OGGETTO

Costituzione Gruppo di lavoro per la predisposizione e redazione del Piano Integrato Locale per la partecipazione dell'Ente al bando di cui all'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 D.D.G. N. 2793 del 30 Ottobre 2019

PREMESSO

Che la Regione Sicilia, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il **D.D.G. N. 2793 del 30 Ottobre 2019 in GURS n. 51 Parte I° del 15/11/2019** : approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 ***“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”***;

Che l'IACP di Siracusa è interessato a partecipare al predetto bando, la cui scadenza è improrogabilmente fissata per il giorno 13 febbraio 2020 ;

CONSIDERATO

Che per la partecipazione al richiamato Avviso Regionale l'I.A.C.P. di Siracusa, al fine di redigere il Piano Integrato Locale, strumento posto a fondamento dell'Istanza da produrre, ha individuato i seguenti immobili : complesso immobiliare in Lentini, via Francesco Spina nn.1 e 3 denominato ***“ex Consorzio Agrario”*** di proprietà dell'Ente e l'attiguo immobile denominato ***“ex lavatoio”*** di proprietà del Comune di Lentini ;

Che il Commissario Straordinario dell'Ente con Determina n. 10 del 16/12/2019 ha approvato l'atto di indirizzo finalizzato a :

- Promuovere la partecipazione al menzionato Avviso Regionale da parte dell'I.A.C.P. di Siracusa ;
- Promuovere la Stipula di un accordo partenariale di condivisione dei contenuti del Piano Integrato Locale con il Comune di Lentini ;
- Provvedere alla predisposizione e redazione di un Piano Integrato Locale per la partecipazione all'Avviso di che trattasi in base alle seguenti linee di intervento:
 - a) *La ristrutturazione del complesso immobiliare in Lentini, via Francesco Spina nn. 1 e 3 denominato “ex Consorzio Agrario” con prevalente destinazione abitativa sociale, con la realizzazione di alloggi sociali nei piani superiori del fabbricato e di servizi commerciali nel piano terra ;*
 - b) *La ristrutturazione dell'immobile denominato “ex lavatoio” e la riqualificazione delle aree circostanti di proprietà del Comune di Lentini, con destinazione a servizi aventi natura sociale e di governance del territorio (urban center, arredo urbano, piantumazione essenze arboree, panchine, cestini, pensilina per ombreggiatura) ;*

Che l'Amministrazione Comunale di Lentini con Delibera di Giunta n. 216 del 23/12/2019 ha condiviso le motivazioni e le scelte di massima Piano Integrato Locale in corso di elaborazione e approvato lo schema di Protocollo di intesa da stipulare con l'I.A.C.P. di Siracusa;

Che è necessario costituire un Gruppo di Lavoro per la redazione del **Piano Integrato Locale** e per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla partecipazione al bando in premessa citato ;

Che per la elaborazione del predetto **Piano Integrato Locale** occorre in primo luogo avviare un'attività di analisi del disagio sociale del comune di Lentini e dell'area target e organizzare gli incontri propedeutici alla definizione del Piano Integrato Locale;

Che occorre costituire un gruppo di lavoro con funzionari e dipendenti che a vario titolo verranno coinvolti per la realizzazione degli obiettivi previsti dal bando;

Che l'Arch. Di Pietro Stefania, responsabile del Servizio Programmazione Interventi, funzionario tecnico dell'Ente possiede i requisiti necessari per assumere la responsabilità delle attività tecnico – progettuali dell'intervento, coadiuvata dal Geom. Maurizio Ganci, anch'egli in possesso dei necessari requisiti professionali ;

Che la Rag. Rosa Giarratana, responsabile del Servizio Economico Finanziario, funzionario contabile dell'Ente, possiede i requisiti necessari per la predisposizione degli atti contabili relativi all'intervento;

Che il Sig. Paolo Venosino, responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti, funzionario dell'Ente, possiede i requisiti necessari per la predisposizione degli atti di gara relativi agli affidamenti dei servizi e dei lavori inerenti l'intervento;

determina

- 1) Di costituire il Gruppo di Lavoro interno che collaborerà con la Direzione per la predisposizione di tutti gli atti tecnici, amministrativi e contabili di cui al bando in premessa citato e per l'attuazione delle azioni previste dal Progetto di Fattibilità tecnica ed economica e dal Piano Integrato Locale con la rag. Rosa Giarratana e con il Sig. Paolo Venosino ;
- 2) Di prendere atto che il predetto Gruppo di Lavoro sarà così composto:
 - **Dott. Marco Cannarella**, coordinatore del gruppo di lavoro;
 - **Ing. Carmelo Uccello**, Dirigente dell'Area Tecnica e Responsabile Unico del Procedimento;
 - **Arch. Stefania Di Pietro**, istruttore direttivo dell'Area Tecnica, che assume la responsabilità delle attività tecnico - progettuali dell'intervento;
 - **Rag. Rosa Giarratana**, istruttore direttivo dell'Area organizzativa, collaboratore del R.U.P. per gli aspetti contabili dell'intervento;
 - **Sig. Paolo Venosino**, istruttore direttivo dell'Area Tecnica, collaboratore del R.U.P. per gli aspetti amministrativi dell'intervento;
 - **Geom. Maurizio Ganci**, istruttore tecnico, per coadiuvare l'Arch. Stefania Di Pietro e curare gli aspetti tecnico - progettuali dell'intervento .

**f.to Il Direttore Generale
(Dott. Marco Cannarella)**