

AREA TECNICA

DETERMINA N° 108 DEL 17/12/2019

OGGETTO	Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale in corso di pubblicazione a valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1". CUP: I38B18000070006-0 Codice Caronte SI_1_19963 CIG: 7992480325
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, nell'ambito del P.O. FESR 2014/2020 all'interno dell'asse 4 " Energia Sostenibile e Qualità della Vita" azione 4.1.1 2 "Promozione dell'eco- efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche : interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare ad altro consumo", ha pubblicato nel proprio sito WEB istituzionale l'avviso di pre informazione con il quale si dà atto dell'imminente pubblicazione dell'"Avviso pubblico con procedura valutativa per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCO, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale ,per promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche".
- Che nel Piano Annuale degli Obiettivi approvato unitamente al Bilancio di Previsione del triennio 2018-2020 con Determina del Commissario Straordinario n. 20 del 2/02/2018 è indicato espressamente tra gli obiettivi la "Realizzazione di un intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale in corso di pubblicazione a valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1".
- Che con determina n. 50 del 14/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 2.057.378,17 con il seguente quadro economico:

A IMPORTO DEI LAVORI

A,1 Lavori complessivo a base d'asta	1 432 808,80 €
A,2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	150 655,22 €
A.3 Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate	1 282 153,58 €
A.4 all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	1 000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE

B.1 Iva sui lavori 10%	143 280,88 €
B.2 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	28 656,18 €
B.3 Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	15 126,75 €

Imponibile e oneri aggiuntivi 12 398,98 €

	<i>Iva deducibile 6%</i>	109,11 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	2 618,66 €	
B.4	Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager		40 411,28 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	33 124,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	291,49 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	6 995,79 €	
B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo		30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €	
B.6	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza		113 789,40 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	93 270,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	820,78 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	19 698,62 €	
B.7	Spese per commissioni aggiudicatrici		30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €	
B.8	Oneri di conferimento a scarica e caratterizzazione dei materiali		10 000,00 €
B.9	Contributo ANAC e altri contributi		1 000,00 €
B.10	Imprevisti 10%		143 280,88 €
B.11	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)		3 000,00 €
B.12	Spese per promozione risultati		50 000,00 €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo		
B.13	tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici		15 000,00 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO			2 057 378,17 €

- Che l'Ente ha partecipato all'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione del finanziamento previsto dal bando;
- Che con nota n. 18948 del 03/05/2019 l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 – Gestione POR e finanziamenti, comunicava che il progetto dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale a valere sul POR Sicilia 2014 - 2020 - Azione 4.1.1., risultava ammesso utilmente in graduatoria e finanziabile, giusto D.D.G. n. 229 del 13/03/2019, registrato alla Corte dei Conti in data 18/04/2019 al Reg. n. 1 foglio 32, chiedendo l'inoltro di ulteriore documentazione amministrativa che veniva tempestivamente prodotta;
- Che nota n. 21778 del 21/05/2019 lo stesso Assessorato, verificata positivamente la documentazione prodotta dall'Ente, chiedeva la compilazione e la trasmissione della convenzione

regolante i rapporti tra le parti per la gestione delle operazioni;

- con nota n. 26525 del 21/06/2019 acquisita al prot. dell'Ente in data 24/06/2019 al n. 6496 veniva notificato il Decreto n. 538 del 11/06/2019 di approvazione della convenzione stipulata tra l'Istituto e il Dipartimento regionale dell'Energia della Regione Siciliana;
- che con determina dirigenziale n. 65 del 02/07/2019 è stata adottata determina a contrarre con la quale si prevede di affidare i lavori ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 1 432 808,80 di cui € 150.655,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- che la stessa determina era costituito il seggio di gara composto dal R.U.P. e dai suoi collaboratori;
- Che, per la procedura di che trattasi, sono stati attribuiti i seguenti codici:
CUP: I38B18000070006-0 CIG: 7992480325 Codice Caronte SI_1_19963, n. progetto 219104000021;
- Che il bando di gara, pubblicato, in data 16/08/2019, sulla G.U.R.S., sul sito istituzionale del M.I.T. e successivamente su due quotidiani a carattere nazionale e locale, prevedeva che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il 30/09/2019 alle ore 09:00 e che le operazioni sarebbero iniziate alle ore 10:30 del 30/09/2019;
- che il seggio di gara, in seduta pubblica ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici per accedere alla selezione, utilizzando la piattaforma telematica di cui l'Ente dispone predisponendo verbali dal n.1 al n. 20;
- Che sono pervenute n. 179 istanze e che, a seguito della verifica documentale, sono state ammessi n. 177 operatori economici;
- Che gli operatori economici sono stati informati tramite con pec del 04/11/2019, che l'apertura delle offerte economiche sarebbe avvenuta in data 11/11/2019 e che il calcolo della soglia di anomalia sarebbe stata calcolata secondo la seguente formula: $SA = MAR + SMA \times [1 - (c1 \times c2) / 100]$ dove
 - SA = soglia di anomalia
 - MAR = media aritmetica calcolata come descritto alla lettera a) dell'articolo 97, comma 2
 - SMA = scarto medio aritmetico
 - c1 = primo decimale dopo la virgola della somma dei ribassi
 - c2 = secondo decimale dopo la virgola della somma dei ribassi;
- Che, giusto verbale di gara n.21 del 11/11/2019 si è proceduto ad effettuare, in seduta pubblica, l'apertura delle offerte economiche attraverso il portale appalti dell'ente. Il medesimo codice della piattaforma calcolata la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n.50 e s.m.i., risultata essere pari a 24,87167% per cui si è proposto di aggiudicare i lavori a favore del Consorzio Stabile "SCARL FENIX" con sede in Bologna galleria Ugo Bassi n.1 che ha offerto un ribasso del 24,8686% che più si avvicinava alla citata soglia;
- Che il verbale n. 21 veniva inviato a tutte le ditte ammesse con Pec del 13/11/2019;
- Che con nota del 15/11/2019, acquisita al prot. al n. 12083 l'impresa "SAE Società Appalti Edili s.r.l.", con sede in via Garibaldi 19, Aci S.Antonio (CT) diffidava l'Istituto ad aggiudicare i lavori eccependo che la soglia di anomalia era stata calcolata in modo errato e che tale soglia calcolata secondo quanto suggerito dal M.I.T. e dall'ANAC risultava essere pari a 24,86229 e che la conseguente proposta di aggiudicazione doveva essere adottata a favore dell'istante che aveva offerto il ribasso del 24,8616% che più si avvicinava a tale soglia;
- Che il R.U.P. con atto del 02/12/2019, determinava di accogliere l'istanza di annullamento della "SAE Società Appalti Edili s.r.l.", proponendo di aggiudicare a quest'ultima i lavori revocando in autotutela, la proposta di aggiudicazione a favore del Consorzio Stabile "SCARL FENIX" ;

- Che l'U.O. Appalti e Contratti ha verificato, attraverso il sistema AVCPASS dell'ANAC, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. della Ditta "SAE Società Appalti Edili s.r.l." con sede in via Garibaldi n.19 Aci San Antonio (CT);
Ritenuto
- Che nulla osta per aggiudicare definitivamente i lavori di che trattasi;
Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA N. 108/2019

- di aggiudicare definitivamente i lavori di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, CUP: I38B18000070006-0 Codice Caronte SI_1_19963 CIG: 7992480325v alla Ditta "SAE Società Appalti Edili s.r.l.", con sede in via Garibaldi 19, Aci S. Antonio (CT), *C.F. e P.IVA: 02219040876* che ha offerto un ribasso del 24,8616% per un importo netto di €. 1.114.044,90 di cui €. 150.655,22 oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi, oltre IVA nella misura di legge;
- di procedere alla pubblicazione dell'esito di gara sul profilo dell'Ente, sulla piattaforma ANAC e sul MIT, di comunicare l'esito ai partecipanti ai sensi degli artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di pubblicare estratto dell'esito di gara su due quotidiani rispettivamente a carattere nazionale e locale;
- Di dare mandato all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto trascorsi 35 giorni dalla notifica ai partecipanti dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

F.to Ing. Carmelo Uccello