

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 360 DEL 16/12/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote controversia omissis contro Condominio di via Algeri n. 76, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 7 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione;
- Con determina n. 34 del 25/02/2019, assunta dal Dirigente ad interim dell'Area Gestionale, era stata impegnata la somma di € 1.188,44 per anticipare la quota di competenza dell'Ente, per la definizione dell'accordo transattivo nella controversia omissis contro Condominio di via Algeri n. 76 a Siracusa;
- La predetta somma è stata liquidata al condominio con atto del 27/02/2019;
- L'accordo transattivo prevedeva il pagamento della somma pattuita entro il 25/02/2019.

Considerato che:

- Il pagamento è stato effettuato dal condominio dopo la scadenza del termine prefissato, il rag. omissis, notificava al condominio decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 283/2019 emesso dal Giudice di Pace di Siracusa;
- Il condominio, tramite il proprio legale Avv. omissis, si opponeva avverso al predetto D.I.;
- Il condominio veniva condannato al risarcimento del rag. omissis con sentenza n. 124372019 emessa dal Giudice di Pace di Siracusa, per l'importo di € 2.347,71;
- L'assemblea con verbale del 09/12/2019, preso atto della sentenza, deliberava di procedere al pagamento di quanto intimato con la citata sentenza, nonché riconoscere le competenze legali all'avv. omissis, per l'importo di € 700,00;
- L'amministratore ha trasmesso il piano di riparto, acquisito al prot. n. 13179 del 16/12/2019, dal quale si evince la somma a carico degli assegnatari di € 3.047,71, come specificato nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto di determina.

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 3.047,71;
- Il credito è certo, liquido ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 53, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di € 3.047,71, per anticipazione quota di competenza dell'Ente nella controversia omissis contro Condominio di via Algeri n. 76 a Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio di Via Algeri n. 76, Siracusa, Codice Fiscale 93072390896, rag. omissis
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella