

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 353 DEL 09/12/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori straordinari da eseguire nel condominio di Via A. Lo Surdo 9/F, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che, nel condominio di Antonino Lo Surdo n. 9/F a Siracusa, l'Ente è proprietario di n. 2 alloggi, su un totale di 11, assegnati in locazione.

Considerato:

- Che l'assemblea con verbale del 03/10/2019, ha approvato l'esecuzione dei seguenti lavori straordinari:
 1. Spostamento serbatoi di accumulo acqua nella parte laterale a sinistra del locale autoclave, affidati all'impresa Sirimpianti di Di Benedetto Luigi ad un costo preventivo di € 300,00 oltre IVA;
 2. Manutenzione delle giunture della guaina esistente già in fase di distacco, affidati all'Impresa Edile S.C.E. s.r.l. per un importo di € 1000,00 oltre IVA;
- Che la quota a carico dell'IACP è di € 260,00, iva inclusa, attribuita per le 2 unità immobiliari di proprietà, assegnate in locazione, come riportato nell'allegato A;
- Che l'amministratore, con Pec del 20/11/2019, ha invitato l'IACP a versare quanto dovuto per poter procedere all'inizio dei lavori.
- Che occorre impegnare la somma preventivata di €. 260,00.

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa diverrà liquida ed esigibile previa verifica dei relativi giustificativi di spesa che l'amministratore avrà cura di documentare.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma complessiva di € 260,00, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori straordinari da eseguire nel condominio di Via Lo surdo n. 9/F, Siracusa;

- **Di liquidare**, con successivi atti separati, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via Lo Surdo n. 9/F, Siracusa, Cod. Fisc. 93044720899, nella persona dell'amministratore pro-tempore OMISSIS.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella