

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 359 DEL 11/12/2019

OGGETTO	Procedura per la rettifica dei dati catastali riguardante l'atto di compravendita dell'unità immobiliare sita in Augusta, Via I° Maggio 12, ceduta al sig. OMISSIS
----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Con atto di compravendita rogato il 17/02/2006 dal notaio Luisa Costanza rep. 26889, racc. 18141, registrato a Siracusa il 02/03/2006 al n.ro 891, questo Istituto ha ceduto al sig. OMISSIS la proprietà di un alloggio popolare sito in Augusta, Via I° Maggio 12, Piano Terra, Interno 2, (gruppo 90 alloggi) catastalmente identificato nel predetto atto al Foglio di mappa 55, Particella 348 sub. 8 ed allo stato gravato d'ipoteca in favore della Banca Popolare di Novara S.P.A..

Considerato che:

- Dalle verifiche effettuate dall'ufficio si è accertato che il sub. 8, indicato nell'atto di compravendita citato in premessa, corrisponde ad altro appartamento, mentre l'alloggio che doveva essere ceduto al sig. OMISSIS resta catastalmente identificato al sub. 32 della medesima particella 894 ma intestato, in atto, a questo Istituto;
- Il sig. OMISSIS, con nota del 20/11/2019, acquisita agli atti d'ufficio il con prot. n. 12350 del 21/11/2019, avendo verificato l'erronea individuazione catastale dell'immobile in oggetto, ha formalmente chiesto a quest'Ufficio di voler provvedere alla necessaria rettifica;
- Al fine di procedere alla predetta rettifica, l'Ente, con note prot. nn. 12293/12294/12295 del 20/11/2019, ha richiesto i preventivi di spese notarili;
- Con nota email del 21/11/2019, acquisita con prot. n. 12445 del 22/11/2019 il Notaio Giuseppe Minniti ha formulato un preventivo di spesa di complessivi € 2.900,00;
- Con nota email del 02/12/2019, acquisita con prot. n. 12811 del 03/12/2019 il Notaio Sofio Rio ha formulato un preventivo di spesa di complessivi € 2.100,00.

Ritenuto che:

- Trattandosi di un errore commesso dall'Ente le spese inerenti all'atto di rettifica sono da porre a carico dell'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (*Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011*);

Visto l'atto di compravendita del 17/02/2006 rep. 26889, racc. 18141, registrato a Siracusa il 02/03/2006 al n.ro 891;

Vista la richiesta prot. n.12350/2019;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa agli atti della U.O. Gestione Tecnica.

Per le ragioni espresse in narrativa, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di autorizzare**, per le motivazioni di cui in premessa, la sottoscrizione del necessario atto di rettifica dei dati catastali (subalterno), dell'immobile sito in Augusta, Via I° Maggio 12, Piano Terra, Interno 2, di proprietà del sig. OMISSIS censito nel Catasto dei Fabbricati di Augusta al Foglio di mappa 55, Particella 894 sub. 32 e non, come erroneamente indicato nell'originario atto di cessione, con la particella 348 Sub. 8 e di provvedere contestualmente e liberare lo stesso dall'ipoteca di cui è gravato;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento comporta a carico dell'Ente un impegno di spesa pari a € 2.100,00 sul capitolo 2143, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019;
- **Di conferire** formale incarico al dott. Notaio OMISSIS che ha formulato un preventivo di spesa di complessivi € 2.100,00, ai fini della redazione dell'atto di rettifica;
- **Di liquidare** il predetto importo dopo la presentazione, da parte del Notaio rogante, della relativa fattura debitamente vistata ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità
-

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella