

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 357 DEL 11/12/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione straordinaria del condominio di Via Decio Furnò n. 5, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di Via Decio Furnò n. 5 a Siracusa, l'Ente gestisce n. 10 alloggi, su 28, di proprietà della Regione Siciliana, assegnati in locazione;
- Nel corso dell'assemblea condominiale del 10/12/2018 l'amministratore informava i presenti in merito al ricorso per decreto ingiuntivo, notificato dalla KONE SPA in data 7/12/2018, relativo a fatture non pagate nel periodo antecedente la sua gestione per complessivi € 4090,00. L'amministratore proponeva di riconvocare l'assemblea previo eventuale incontro con i responsabili della società;
- In merito alla posizione debitoria dei condomini inadempienti l'amministratore veniva autorizzato dalla stessa assemblea a poter inviare comunicazioni per eventuali piani di rientro che sarebbero stati successivamente oggetto di discussione;
- L'assemblea, con verbale del 18/3/2019, presa visione della proposta transattiva del 7/1/2019 formulata dalla KONE per un importo di € 3000,00, da versare in tre rate mensili, dava mandato all'amministratore di predisporre il piano di riparto in base ai millesimi tabella ascensore.

Considerato che:

- Il condominio non ha rispettato l'accordo raggiunto per la definizione bonaria della controversia, l'amministratore documentava all'assemblea del 2/12/2019 l'atto di precetto giudiziario notificatogli in data 25/11/2019 dalla KONE, allegato al predetto verbale per formarne parte integrante, con il quale si intima e precetta il condominio in questione di pagare, entro dieci giorni, la somma complessiva di € 5620,30. In difetto la KONE procederà ad esecuzione forzata;
- L'amministratore nella predetta seduta ha rassegnato le dimissioni ma l'assemblea non ha proceduto a conferire un nuovo mandato;
- L'amministratore, con Pec del 5/12/2019, acquisita al prot. n. 12910, di pari data, ha trasmesso il piano di riparto della somma complessiva di € 5620,30;
- La quota parte posta a carico degli assegnatari, scaturita dal predetto riparto, ammonta a complessivi € 2255,71;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- L'assemblea con il medesimo verbale del 02/12/2019, ha approvato l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'impianto ascensore condominiale per un importo complessivo di € 1.430,00, iva inclusa;
- La quota parte posta a carico dell'Ente, per conto della Regione Siciliana, scaturita dal riparto, acquisito con la su indicata pec del 5/12/2019, ammonta a complessivi € 573,93, come indicato nell'allegato "A".

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 2255,71 per quote atto di precetto KONE spa;
- Occorre impegnare la somma di € 573,93 per quote lavori straordinari impianto ascensore;
- Le obbligazioni sono certe, liquide ed esigibili.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 64, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma complessiva di € 2829,64, di cui € 2255,71, per quote atto di precetto KONE Spa ed €573,93, per lavori straordinari impianto ascensore condominio di Via Decio Furnò n. 5, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivi atti separati, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Decio Furnò n. 5, Siracusa, Cod. Fisc. 93036400898 Siracusa, nella persona dell'amministratore pro-tempore rag. OMISSIS;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della somma afferente l'atto di precetto della Kone spa, nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella