

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 356 DEL 09/12/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione ordinaria al 31/12/2018 e quote da Gennaio a Ottobre 2019 come da preventivo - Condominio di Via A. Lo Surdo 9/D, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Antonino Lo Surdo n. 9/D, è gestito dall'amministratore, sig. OMISSIS;
- L'IACP di Siracusa è proprietario di n° 5 unità immobiliari su un totale di 11;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 3.10.2019, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018 ed il bilancio di previsione dell'anno in corso con relativi piani di riparto;
- L'amministratore, con Pec del 28.10.2019, ha invitato l'IACP ad anticipare le somme ad oggi non saldate dagli assegnatari scaturite dai predetti bilanci trasmessi con successiva pec del 14.11.2019 a seguito delle rettifiche apportate;
- La morosità da saldare ammonta ad €. 813,48.
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 813,48;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €.813,48;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore, Sig. OMISSIS;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE

f.to Marco Cannarella