

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N°355 DEL 09/12/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo rate condominiali da Maggio a Dicembre 2019 come da preventivo 2019 - condominio di Largo Columba 1/A, Florida.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale di Largo Padre Columba A/1, Florida, si compone di dieci unità immobiliari di cui sei di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore giudiziario del predetto condominio è l'Avv. OMISSIS;
- L'assemblea condominiale con verbale del 5.9.2019 ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 con il relativo piano di riparto;
- L'Amministratore con Pec del 26.11.2019 ha trasmesso a questo Ente la nota relativa al pagamento delle quote ordinarie dovute singolarmente da ogni condomino per il periodo da Maggio a Dicembre 2019 per complessivi €.2022,88 come da elenco trasmesso dall'amministratore con Pec del 24.10.2019;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Considerato:**

- Che occorre impegnare la somma di €. 2022,88;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 2022,88;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore, Avv. OMISSIS;;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella