

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 354 DEL 09/12/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per competenze transazione procedimento legale Rag. OMISSIS/Condominio di Via Cassia n. 40, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di Via Cassia n. 40, Siracusa, è proprietario di n. 7 unità immobiliari su un totale di n. 14;
- Nell'ambito del procedimento legale che ha visto soccombere il condominio nei confronti dell'ex amministratore rag. OMISSIS, come da sentenza di condanna del Giudice di Pace di Siracusa Tribunale di Siracusa n. 1375/2018, l'assemblea, con verbale del 26/03/2019, aveva deliberato di proporre appello alla sentenza, previo tentativo di accordo transattivo, conferendo, a tal fine, l'incarico legale all'Avv. OMISSIS;
- Con determine n. 80 del 04/04/2019 e n. 149 del 11/06/2019, sono state impegnate le somme per le competenze legali avv. OMISSIS;
- Tali somme sono state già liquidata al condominio con atti del 05/04/2019 e del 13/06/2019.

Considerato che:

- Con successivo verbale del 10/10/2019, l'assemblea, preso atto da parte dell'avv. OMISSIS che i margini di ribaltare in appello la sentenza di condanna erano estremamente labili, con i possibili ulteriori costi da sostenere, ha deliberato di dare mandato allo stesso legale, di proporre alla controparte un accordo transattivo;
- L'accordo per un importo omnia di € 8.500,00, è stato ratificato con verbale assembleare del 02/12/2019;
- L'amministratore, con Pec del 06/12/2019, acquisita con prot. n. 13004 del 09/12/2019, ha trasmesso il piano di riparto che comprende la quota riconosciuta al OMISSIS, le competenze legali dell'avv OMISSIS e quelle spettanti all'avv. OMISSIS, per complessivi € 10.317,87;
- La somma attribuita alle unità immobiliari di proprietà dell'Ente è di complessivi € 4.614,56, ripartita come indicato nell'allegato A.

Considerato inoltre che:

- Con il verbale del 18/02/2019, l'ex amministratore, geom. OMISSIS, invitato formalmente all'assemblea, aveva dichiarato di non avere ricevuto alcun altro documento riguardante l'azione legale promossa dal rag. OMISSIS nei confronti del condominio, se non la sentenza definitiva di condanna.

Ritenuto che:

- Quanto dichiarato dall'ex amministratore OMISSIS, è comunque opinabile giacché, in virtù della stessa sentenza, gli atti sarebbero stati ad esso correttamente notificati;
- La preventiva informativa ai condomini e la conseguente costituzione in giudizio sono specifici obblighi dell'amministratore a suo tempo in carica;
- L'omessa informativa della notificazione degli atti, in questo caso giudiziari, ai danni del condominio, così come quello esecutivo formatosi a seguito della mancata opposizione e della

procedura esecutiva intrapresa, è di diretta responsabilità dell'amministratore, a suo tempo in carica, per violazione degli obblighi di cui all'art.1131 co. 3 c.c.;

- La predetta violazione, oltre che essere idonea a fondare la revoca dell'amministratore, ai sensi del combinato disposto dell'artt. 1129 c.c. e art. 1131, ultimo comma, c.c., lo espone all'obbligo di risarcire i danni derivanti da tale condotta omissiva;
- Nella mancata costituzione in giudizio il condominio avrebbe potuto produrre il verbale con il quale l'assemblea revocò al rag. OMISSIS il mandato per gravi inadempienze contrattuali che sarebbe stato motivo di possibile condanna del OMISSIS

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di € 4.614,56 per anticipazione della quota di competenza dell'Ente per la definizione dell'accordo transattivo nella controversia OMISSIS contro Condominio di via Luigi Cassia n. 40 a Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al condominio, Codice Fiscale 93066850897, nella persona dell'amministratore pro-tempore OMISSIS;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere azione giudiziaria risarcitoria nei confronti dell'ex amministratore del condominio, geom. OMISSIS, per il recupero coattivo delle somme anticipate, per gravi inadempienze di cui agli artt. 1129 e seguenti del codice di procedura civile, di cui al presente atto di determina ed alle determine n. 80 del 04/04/2019 e n. 149 del 11/06/2019.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella