

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 350 DEL 05/12/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per pagamento spese atti di precetto controversia rag. OMISSIS/Condominio "Akradina" Via A. Da Messina n. 7 - Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio "Akradina" di Via A. da Messina n. 7, l'Ente gestisce n. 2 unità immobiliari, assegnate in locazione, di proprietà della Regione Siciliana, in catasto al foglio 33, p.lla 611 sub. 2 e 5.

Considerato che:

- Al rag. OMISSIS veniva conferito il mandato di amministratore del condominio con verbale del 21/10/2010, revocato dall'assemblea con verbale del 28/11/2013;
- Il OMISSIS, citava in giudizio il condominio per il pagamento delle proprie spettanze, di € 1.774,68;
- Con verbale del 09/04/2014, l'assemblea approvava i debiti pregressi, ivi compresi i compensi del rag OMISSIS;
- L'Ente, anche in base alla nota ricevuta dall'avv. Paolo Cavallaro, per conto del condominio, in base alla determina n. 147 del 10/12/2014, versava al condominio la somma di € 466,25, di cui € 367,25, per quote pregresse di cui al verbale assembleare del 09/04/2014, ivi comprese le spettanze del OMISSIS ;
- OMISSIS, proponeva ricorso per decreto ingiuntivo nei confronti del condominio;
- L'amministratore pro-tempore, geom. OMISSIS, convocava per il 12/14 novembre 2016, l'assemblea per discutere sulle determinazioni da assumere in merito al decreto ingiuntivo di cui sopra;
- L'IACP, con PEC del 14/11/2016, prot. n. 9506 del 14/11/2016, comunicava all'amministratore quanto segue: *"Con riferimento all'odierno ordine del giorno della prevista assemblea del condominio in oggetto, l'IACP di Siracusa intende rilasciare la seguente dichiarazione che vorrà leggere e porre a verbale. In merito all'atto di citazione ricevuto dal condominio dall'ex amministratore rag. OMISSIS, che riguarda compensi scaturenti dai pregressi bilanci regolarmente approvati, l'IACP di Siracusa si ritiene esonerato da qualsiasi eventuale responsabilità patrimoniale derivante dalle insolvenze del condominio, giacché ha già liquidato la somma di € 466,25, di propria competenza, con mandato di pagamento n. 33 del 29/01/2105, in base alla determina dirigenziale n. 147 del 10/12/2014. Pertanto l'IACP di Siracusa ritiene inopportuna la costituzione in giudizio del condominio, sia perché l'approvazione dei bilanci costituisce riconoscimento implicito del debito, sia per non aggravare il condominio di ulteriori ed evitabili oneri legali"*.
- Il condominio con successivo verbale del 23/11/2016, deliberava di proporre accordo transattivo tra le parti, sottoscritto il 10/02/2017, per un importo omnia di € 1.500,00, in favore del OMISSIS
- Il condominio versava al OMISSIS solo € 500,00, venendo meno all'accordo sottoscritto;
- Con verbale del 17/03/2017, l'assemblea conferiva il mandato di nuovo amministratore al sig. OMISSIS;
- Il Dipartimento Finanze della Regione Sicilia, con Pec del 02/07/2019, acquisita con prot. n. 7025 del 05/07/2019, notificava all'Ente il predetto decreto ingiuntivo;

- L'Ente con nota AR prot. n. 7118 del 08/07/2019, invitava il nuovo amministratore a voler fornire i necessari chiarimenti riguardanti il pendente procedimento legale, senza ricevere alcun riscontro;
- Il Dipartimento Finanze della Regione Sicilia, notificava all'Ente, con Pec del 22/11/2019, acquisita al prot. n. 12574 del 27/11/2019, gli atti di precetto notificati dall'Avv. Andrea Bianca, per conto del suo assistito rag. OMISSIS, afferenti il pagamento della somma complessiva di € 796,72, attribuita alle due unità immobiliari di proprietà regionale.

Ritenuto che:

- Nonostante l'Ente, con la determina dirigenziale n. 147 del 10/12/2014, abbia già versato al condominio la somma di € 466,25, di cui € 367,25, per quote pregresse, di cui al verbale assembleare del 09/04/2014, ivi comprese le spettanze del OMISSIS in qualità di ente gestore degli alloggi di proprietà regionale, debba farsi carico di anticipare la somma di € 796,72, da corrispondere al rag. OMISSIS al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa e conseguente nocumento;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul bilancio di previsione triennale 2019-2020-2021, a valere sul bilancio 2019, della somma di € 796,72, sul capitolo 53, per quota atti di precetto procedimento legale Rag. OMISSIS /Condominio "Akradina" di Via A. Da Messina n. 7, Siracusa;
- **Di demandare**, con successivo atto separato, la liquidazione della predetta somma al rag. OMISSIS
- **Di autorizzare** la U.O. Affari Legali dell'Ente ad attivare le necessarie procedure per il recupero coattivo delle somme anticipate, nei confronti gli assegnatari, di cui all'allegato A.

IL DIRETTORE GENERALE
 nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
 f.to Marco Cannarella