

AREA TECNICA

DETERMINA N° 100 del 02/12/2019

OGGETTO

Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria in Noto Via Giantommaso gruppo 22 alloggi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 52 del 21/05/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria in Noto Via Giantommaso gruppo 22 alloggi, previ parere tecnico e di validazione del 17/05/2018, emessi dal RUP, con il seguente quadro economico:

A	Lavori a base d'asta (di cui € 62.533,92 per oneri sicurezza)			€ 500.403,09
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 50.040,31	
	IVA su lavori	10%	€ 50.040,31	
	Imprevisti		€ 26.906,29	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 5.000,00	
		Sommano		€ 131.986,91
		IMPORTO COMPLESSIVO		€ 632.390,00

- che con D.D.S. n. 2417 del 10/09/2018 l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità concedeva il finanziamento per l'intervento sopra citato giusto art. 4 della legge n. 80/2014.
- che la gara d'appalto svoltasi il 24/07/2018, con procedura negoziata senza bando, veniva aggiudicata alla ditta S.I.C.EF. s.r.l. con sede in Via Italia 109 San Cataldo (CL), P.IVA n. 00146420856, il cui ribasso offerto è stato pari al 35,5989% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo presunto di € 344.526,48;
- che con determina n. 101 del 08/08/2018 è stata formalizzata l'aggiudicazione definitiva alla ditta SICEF s.r.l. ed in data 24/10/2018 è stato stipulato il contratto n. 288/I di rep.;
- che con D.D.S. n. 3079 del 29/10/2018 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si rideterminava il finanziamento al netto del ribasso d'asta per l'importo di € 459.174,25 con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 62.533,92 per oneri sicurezza)			€ 344.526,48
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 48.288,83	
	IVA su lavori	10%	€ 34.452,65	
	Imprevisti		€ 26.906,29	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 5.000,00	
		Sommano		€ 114.647,77
		IMPORTO COMPLESSIVO		€ 459.174,25

- che in data 07/12/2018 i lavori sono stati consegnati all'impresa;
- che il tempo utile per dare compiuti i lavori è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta);

- che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 04/08/2019;
- che sono state concesse all'impresa due proroghe: la prima di giorni 60 con parere del RUP del 18/07/2019, la seconda di giorni 45 con parere del RUP del 30/09/2019;
- che a seguito delle proroghe concesse il termine per l'ultimazione diveniva il 17/11/2019;
- che i lavori sono stati sospesi il 11/11/2019 e ripresi il 27/11/2019 per cui il termine per l'ultimazione dei lavori è divenuto il 03/12/2019;
- che durante il corso dei lavori è stato stipulato un verbale di concordamento nuovi prezzi il 02/07/2019 rep. n. 304/I.

Considerato:

- che il Direttore dei Lavori, Arch. Stefania Di Pietro, ha trasmesso al sottoscritto RUP, copia della perizia di variante e suppletiva;
- che le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la variante sono dovute ad un incremento delle quantità di intonaco e di elementi in c.a. da risanare, alla sostituzione degli infissi dei vani scala ed al rifacimento di alcuni servizi igienici in pessime condizioni;
- che la perizia si compone dei seguenti allegati:
 - Relazione illustrativa
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro comparativo
 - Schema atto di sottomissione
- che i prezzi applicati alle nuove singole categorie di lavoro, sono stati desunti sia dal prezzario della Regione Siciliana vigente nel periodo dell'appalto, sia da apposite analisi, che si ritengono congrue ed ammissibili.
- che il Direttore dei Lavori ha proposto di concedere all'impresa un maggiore tempo contrattuale di giorni 40 (quaranta) che appare congruo;
- che il quadro economico della variante e suppletiva è il seguente:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 67.302,43 per oneri sicurezza)			€ 368.911,31
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 48.288,83	
	IVA su lavori	10%	€ 36.891,13	
	Imprevisti		€ 82,98	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 5.000,00	
		Sommano		€ 90.262,94
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 459.174,25

- che il quadro economico di raffronto tra l'aggiudicazione e la variante e suppletiva è il seguente:

		Aggiudicazione	Perizia di Variante e Suppletiva	Differenze
Lavori al netto		€ 344.526,83	€ 368.911,31	€ 24.384,83
Somme a disposizione Amministrazione				
Spese tecniche e generali	10%	€ 48.288,83	€ 48.288,83	-----
IVA su lavori	10%	€ 34.452,65	€ 36.891,13	€ 2.438,48
Imprevisti		€ 26.906,29	€ 82,98	€ -26.823,31
Altri oneri da rendicontare		€ 5.000,00	€ 5.000,00	-----
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 459.174,25	€ 459.174,25	-----

- che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale;

DETERMINA N. 100/2019

- di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria in Noto Via Giantommaso gruppo 22 alloggi, per l'importo netto dei lavori di € 368.911,31, con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta <i>(di cui € 67.302,43 per oneri sicurezza)</i>			€ 368.911,31
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 48.288,83	
	IVA su lavori	10%	€ 36.891,13	
	Imprevisti		€ 82,98	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 5.000,00	
		Sommano		€ 90.262,94
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 459.174,25

- di concedere all'impresa la proroga del tempo utile contrattuale di giorni quaranta per cui il nuovo termine di ultimazione diviene il 12/01/2020.

F.to Ing. Carmelo Uccello