

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 348 DEL 28/11/2019

OGGETTO

Concessione in locazione alla A.S.D. KICK TIGER dell'immobile ad uso non abitativo, sito in Siracusa, via B. Cannizzo, 12, piano terra

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- che l'Istituto è proprietario del locale ad uso non abitativo sito nel Comune di Siracusa, via Bartolomeo Cannizzo 12 censito al Catasto dei fabbricati al fg. 33, part.IIa 2720, sub. 6 ;
- che, da gennaio 2018 il suddetto locale è rimasto sfitto;
- che il sig. omissis, socio consigliere, delegato a rappresentare l' Associazione Sportiva Dilettantistica KICK TIGER con sede in Siracusa, Via Pasubio 71/A, regolarmente registrata con cod. fisc. 93067270897, con nota prot. 4245/2019, ha manifestato il proprio interesse alla locazione dell'immobile di cui sopra da adibire a palestra;
- che per la locazione dell'immobile è stato pattuito un canone mensile di euro 380,00 (euro trecentottanta/00) da pagarsi entro il giorno dieci di ogni mese;
- che l'immobile necessita di interventi di manutenzione quantificati in euro 4000,00(euro quattromila/00) da un tecnico dell'Ente con relazione indirizzata al Direttore Generale prot.9462 del 10/09/2019 ;
- -che il richiedente si dichiara disponibile ad effettuare in proprio gli interventi necessari al ripristino dell'immobile salvo il successivo conguaglio con i canoni di locazione a scadere fino a concorrenza dell'importo come sopra quantificato dal tecnico IACP;
- che il richiedente, ammonito secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, ha dichiarato di:
 - 1) non avere subito protesti cambiari e/o di assegni nell'ultimo quinquennio;
 - 2) non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nella cause ostative di cui alle disposizioni antimafia;
- che il richiedente si obbliga a stipulare polizza fideiussoria assicurativa a garanzia del pagamento delle pigioni per la durata di sei mesi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Vista

- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui sopra
- la relazione del tecnico IACP prot. 9462/2019 .

RITENUTO che, alle succitate condizioni, nulla osta alla concessione in locazione dell'immobile in oggetto

determina

DI CONCEDERE in locazione, per la durata di sei anni, alla A.S.D. KICK TIGER come sopra rappresentata, con sede in Siracusa, via Pasubio 71, l'immobile ad uso non abitativo, sito in Siracusa, via B. Cannizzo n. 12/B, piano terra, meglio identificato in catasto al foglio di mappa 33, part. 2720, sub. 6 di mq. 77 per un canone mensile di € 380,00 (euro trecentottanta/00) ;

DI AUTORIZZARE il conguaglio delle spese sostenute per il ripristino dell'immobile con i canoni di locazione a scadere nella misura di euro 4000,00(euro quattromila/00);

DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione dell'immobile, che si allega alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;
DI STABILIRE che la stipula del contratto di locazione è subordinata alla sottoscrizione della polizza fideiussoria di cui alle superiori premesse
DI AUTORIZZARE la "U.O. Assegnazione e contratti" a stipulare, previa verifica dell'adempimento di cui al punto precedente, il relativo contratto di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella