

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 347 DEL 25/11/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Algeri n. 88, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n°10 unità immobiliari su un totale di n°14;
- L'Amministratore protempore del condominio di via Algeri n. 88, Siracusa, è il sig. omissis
- L'Amministratore con nota Pec del 16.11.2019, ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 2233,00 relativa a quote di gestione ordinaria maturate nel periodo gennaio/Novembre 2019, non saldate dagli assegnatari;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta di giorno 25.2.2019, ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2019 con il relativo piano di riparto;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato che:

- Occorre impegnare la somma di €.2233,00;

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 2233,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Sig. omissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella