

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 346 DEL 25/11/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Italia 103, parti comuni Pal. B sc. B-C-D-E-F, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'amministratore del condominio di via Italia n°103, Pal. B, sc. B-C-D-E-F, Siracusa è l'avv. omissis;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 28/10/2019 ha approvato il rendiconto d'esercizio 2018 con relativo piano di riparto; dal quale si evince una morosità complessiva di €. 190,61 non pagata dagli assegnatari;
- L'amministratore con nota Pec del 2.11.2019 ha invitato l'Ente a saldare quanto dovuto.

**Considerato:**

- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che i predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;
- Che occorre impegnare la somma di €. 190,61;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 190,61;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Avv. omissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella