

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 98 DEL 27/11/2019**

OGGETTO	<b>Liquidazione competenze per progetto definitivo relativo all'intervento di "rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato " ex albergo scuola"</b>
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 "inclusione sociale e lotta alla povertà ,che prevede espressamente all'azione 9.4.1 " Interventi di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi", ha destinato apposite risorse e predisposto circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. Nella sostanza, come si evince dalle indicazioni dell'Assessorato competente occorre realizzare alloggi in contenitori esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali inserendo nel contenitore anche servizi per il territorio.
- Che con Decreto del 19.12.2017 registrato alla corte dei conti lo 01.02.2018 l'Assessorato Regionale riteneva il progetto di fattibilità tecnica economica approntato dallo IACP di Siracusa meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo IACP di €. 10.062.431,80, tuttavia, per ragioni di capienza dei fondi programmati dalla misura del F.E.S.R., veniva finanziato uno stralcio per l'importo già proposto dall'ente di €. 6.078.938,37 con il seguente quadro di spesa:

Lavori		€ 4.057.308,28
Somme a disposizione		
Spese tecniche	€.	405.730,83
Rilievi ed indagini	€.	151.283,28
Imprevisti	€.	374.230,00
Divulgazione e prom.	€.	68.000,00
Oneri e contributi	€.	30.000,00
I.V.A	€.	381.386,98
Acquisizione	€.	611.000,00
Somma	€.	2.021.631,09
Totale		<u>€. 6.078.938,37</u>

- Che con determina n°39 del 27.04.2018 è stato approvato il progetto per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto, unitamente alla prestazione accessoria per la realizzazione dei sondaggi geognostici e sulle strutture con il seguente quadro di spesa complessivo:

(a)Prestaz. Principale	€ 430.889,52
(b)Prestaz. accessoria	€ 138.191,09
Sommano	€ 569.080,59
I.V.A 22 % (a+ b)	€ 125.197,73
Oneri previdenz.(4%) su (a)	€ 17.235,58
Importo complessivo	€ 711.513,91

- Che a seguito di gara aperta ad evidenza pubblica i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva unitamente alle indagini preliminari sono stati affidati al R.T.I avente Mythos s.c. a r.l come capogruppo mandataria giusta contratto n°295 di rep del 30.01.2019 per un importo al netto del ribasso d'asta del 46,00 % di €. 309.258,52 oltre oneri fiscali e previdenziali.
- Che la prima fase di rilievi ed indagini sulle strutture e sul terreno di sedime è stata completata e all'affidataria è stata liquidato l'importo relativo alle indagini e alla relazione preliminari.
- Che con determina commissariale n° 59 del 30/19/2019 è stato approvato il progetto definitivo unitamente al nuovo quadro di spesa di seguito riportato:

A) Lavori		€ 8.644.774,38
B) Somme a disposizione		
1. Bonifica e messa in sicurezza	€	68.314,83
2. Progettazione definitiva ed esecutiva	€	293.177,29
3. Validazione e verifica	€	30.203,00
4. Indennità e contributi	€	30.000,00
5. Divulgazione e promozione	€	24.300,00
6. Verifica e monitoraggio	€	27.081,57
7. Collaudo amministrativo	€	51.382,50
8. Collaudo statico	€	39.634,50
9. Incentivo ex art.103/50	€	120.000,00
10. Rilievi accertamenti ed indagini	€	93.425,40
11. Imprevisti	€	150.000,00
12. Sommano a disposizione	€	927.519,09
13. Acquisizione immobile	€	853.235,50
14. I.V.A.	€	812.608,79
Sommano a disposizione	€	2.593.363,38
Sommano		€ 11.238.137,76
Finanziamento		€ 10.062.881,80
Maggiore spesa		€ 1.175.255,96
Integrazione IACP	€	712.000,00
Integrazione Regione	€	463.255,96
	€	1.175.255,96

in cui i maggiori oneri sono finanziati in parte dallo IACP e la rimanente parte integrata dall'assessorato regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti.

- Che con PEC del 11.10.2019 prot. IACP 10823 del 14.10.2019 il consorzio Mythos ha prodotto il progetto definitivo di cui alla delibera commissariale sopra richiamata, prontamente trasmesso al locale Ufficio del Genio Civile per essere oggetto di conferenza dei servizi ai sensi della l.241/90 e della L.R n°5/2011. di cui una prima seduta si è conclusa in data 19.11.2019.
- Che in conformità al contratto ed al disciplinare tecnico occorre corrispondere a consegna del progetto definitivo il 40 % dell'importo contrattuale che, al netto di quanto già corrisposto, è pari ad €93.124,928 oltre ad oneri fiscali e previdenziali per un totale di €118.156,908.
- Che in ragione delle modalità di erogazione dei fondi FESR statuiti con la convenzione sottoscritta con l'Assessorato occorre che l'Ente eroghi le somme che saranno dall'Assessorato rimborsate appena raggiunto un tetto di spesa prestabilito.
- Che come si evince dal quadro di spesa complessivo l'integrazione dello IACP sarà a valere anche sulle economie dei fondi cosiddetti" ex GESCAL "

Tutto ciò premesso

Determina 98/2019

- Di liquidare allo R.T.I. Mythos S.c.a.r.l quale capogruppo mandataria l'importo di € 118.156,9 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali prelevando la somma dalle economie dei fondi ex GESCAL quale compenso per il progetto definitivo dell'intervento di "rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato "ex albergo scuola".
- Di imputare in entrata al capitolo 185 "contributi programma operativo "la somma di € 118.156,9 prelevandole dalle economie dei fondi ex "GESCAL, impegnando, in uscita, al capitolo 174 "corrispettivi di appalto PO FESR "la medesima somma.

F.to Ing. Carmelo Uccello