

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N°343 DEL 21/11/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di messa in sicurezza da eseguire nel condominio di Via Reale n. 11, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso**

- Che, nel condominio di Via Reale n. 11 a Siracusa, l'Ente è proprietario di n. 2 alloggi, su un totale di 6, assegnati in locazione;
- Con nota del 18/09/2019, acquisita con prot. n. 9855 del 19/09/2019, il sig. omissis, proprietario, ha richiesto la convocazione di una riunione condominiale per discutere sugli urgenti lavori da eseguire per porre in sicurezza l'edificio.

**Considerato**

- Che l'assemblea, in base alla convocazione inviata dall'Ente con nota prot. n. 10186 del 26/09/2019, con verbale del 18/10/2019, avendo constatato la necessità di far eseguire le urgenti opere di messa in sicurezza delle parti comuni dell'edificio ed in particolare: la pensilina perimetrale di copertura (rimozione e ripristino) e la sistemazione di alcune parti del manto di tegole del tetto, ha deliberato di acquisire dei preventivi di spesa, da visionare nella successiva assemblea;
- Che con verbale del 11/11/2019, l'assemblea ha deliberato di affidare i lavori all'impresa COOL s.r.l., con sede a Siracusa in Viale Teocrito n. 129/b, per un importo di € 1.500,00, (euro millecinquecento/00) oltre IVA al 10%;
- Che l'importo dei lavori è da suddividere in 6 quote di pari importo di € 250,00, oltre Iva per ogni unità immobiliare;
- Che la quota a carico dell'IACP è di € 500,00, oltre Iva, attribuita per le 2 unità immobiliari di proprietà, assegnate in locazione, come riportato nell'allegato A;
- Che il condominio, costituito "ipso iure et facto", non possiede un univoco codice fiscale, viene stabilita la clausola di non solidarietà tra i condomini, inserita nel contratto d'appalto stipulato con l'impresa esecutrice il 14/11/2019, (allegato al presente atto di determina) firmato congiuntamente dalle parti, in modo che ognuno assuma la propria obbligazione nei confronti del soggetto creditore (Impresa), che emetterà fatture separate, (per l'IACP in formato elettronico);
- Che, in caso di mancato adempimento, l'impresa potrà attivare le azioni di rivalsa esclusivamente e direttamente nei confronti dei singoli soggetti inadempienti, esonerando gli altri condomini da ogni responsabilità solidale;
- Che il 12/11/2019 è stato acquisito lo smart CIG **ZAB2A98E58** nel portale ANAC, per assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, ai sensi del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, art. 25, comma 2.

**Ritenuto:**

- Che è necessario impegnare la somma di € 550.00;
- Che l'obbligazione è certa, ma diverrà liquida ed esigibile dopo l'avvenuta esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile.

- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma complessiva di € 550,00, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di messa in sicurezza da eseguire nel condominio di Via Reale n. 11, Siracusa;
- **Di trasmettere** all'Area Organizzativa copia del contratto d'appalto, nel quale sono indicati gli estremi per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- **Di liquidare**, con successivi atti separati, la somma impegnata al soggetto creditore: Impresa COOL s.r.l. con sede a Siracusa in Viale Teocrito n. 129/b, P. IVA 0193616892.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella