

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N°342 DEL 21/11/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di ripristino infissi locali condominiali eseguiti nel condominio di Via Patania n. 2/A, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che l'IACP di Siracusa, nel condominio di via Patania n. 2/A Siracusa, è proprietario di 14 alloggi su un totale di 20, assegnate in locazione.

Considerato

- Che il 13/06/2019 ignoti asportavano la finestra e il portoncino del vano condominiale posti al piano terra dell'edificio, così come da denuncia di furto sporta dall'amministratore del condominio, alla questura di Siracusa;
- Che al fine di ripristinare la sicurezza del condominio, l'amministratore ha disposto i lavori di fornitura e posa in opera dei nuovi infissi in alluminio preverniciato, come da preventivo formulato dall'impresa I.R.E.S., Impresa Restauri Edili Siciliana s.r.l., per un importo complessivo di € 700,00, iva inclusa;
- Che l'amministratore, con nota Pec del 15/10/2019, acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 11002 del 17/10/2019, ha trasmesso copia della fattura emessa dall'impresa dell'importo complessivo di € 700,00 Iva inclusa e il piano di riparto, dal quale si evince la quota a carico dell'Ente di € 489,72, attribuita alle 14 unità in proprietà come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A";
- Che l'amministratore, con nota Pec del 13/11/2019, acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 11996 del 14/11/2019, comunicando l'erronea fatturazione, ha trasmesso copia della nuova fattura emessa dall'impresa Ragusa Simona, con sede a Palazzolo Acreide (SR), in Via Ariete, per lo stesso importo di € 700,00 Iva inclusa e il Durc attestante la regolarità contributiva e previdenziale della stessa impresa

Ritenuto:

- Che i lavori, già ultimati, erano urgenti ed indifferibili;
- Che occorre impegnare la somma complessiva di € 489,72;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2019-2020-2021 a valere sull'esercizio 2019, la somma complessiva di € 489,72, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di fornitura e posa in opera di nuovi infissi locali condominiali condominio di Via Patania n. 2/A, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Patania n. 2/A, Siracusa, P. IVA 93048360890, nella persona del suo amministratore pro-tempore omissis.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella