

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 335 DEL 14/11/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Aldo Carratore n. 18 A, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'amministratore del condominio di Via Aldo Carratore n°18/A, Siracusa, è il sig. omissis;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 13 unità immobiliari su un totale di n°18;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 3/10/2018 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018 ed il bilancio di previsione dell'anno 2019 con relativi piani di riparto;
- L'amministratore con Pec del giorno 12/10/2019, acquisita al prot. 10877 del 14.10.2019, ha invitato l'Ente ad anticipare l'importo complessivo di €.530,85, quali quote di gestione ordinaria dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti elencati nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato che:

- occorre impegnare la somma di €.530,85;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €.530,85;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato, in favore del condominio di via Antonino Lo Surdo n. 9/H, Siracusa, nella persona del suo amministratore protempore sig. omissis;;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella