

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 334 DEL 14/11/2019

OGGETTO

Impegno integrativo di spesa per lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Viale Mario Giardino n. 11, Sortino

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che, con determina n. 309 assunta dal Dirigente ad interim dell'Area Gestionale, il 25/10/2019, è stata impegnata sul capitolo 166, del bilancio di previsione triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma complessiva di € 3.692,77, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Viale Mario Giardino n. 11, Sortino, in seguito al quanto segnalato all'Ente dall'Avv. omissis, in nome e per conto del suo assistito sig. omissis,;
- Che con contratto stipulato il 21/10/2019, i condomini omissis/IACP di Siracusa, hanno affidato i lavori all'impresa MV COSTRUZIONI s.n.c., con sede a Sortino in Via Pantalica n. 27, con il ribasso d'asta del 5%, per un importo netto di € 4.476,08, (euro quattromilaquattrocentosettantasei/08) oltre IVA al 10%.

Considerato

- Che durante l'esecuzione dei lavori sono state eseguite altre piccole opere non previste nell'originaria perizia predisposta dall'Ente, giusta appendice al contratto del 04/11/2019, per netti € 1.118,98, oltre Iva, da suddividere per $\frac{1}{4}$ a carico dei sigg. omissis, (€ -279,74, oltre Iva) e per $\frac{3}{4}$ a carico dell'IACP (€ 839,23 = € 279,74 x 3 u.i.), attribuita all'Ente per le 3 unità immobiliari di proprietà, assegnate in locazione, come riportato nell'allegato A;
- Che i lavori in questione sono stati ultimati.

Ritenuto:

- Che è necessario impegnare la somma integrativa di € 923,15;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma integrativa complessiva di € 923,15, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Viale Mario Giardino n. 11, Sortino;
- **Di trasmettere** all'Area Organizzativa copia dell'appendice al contratto d'appalto;
- **Di trasmettere** all'U.O. Affari Legali l'atto di determina;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Impresa MV COSTRUZIONI s.n.c. con sede a Sortino in Via Pantalica n. 27 P. IVA 01983940899.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella