

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N°333 DEL 14/11/2019

OGGETTO

Impegno integrativo di spesa per lavori di manutenzione edificio condominio di Via Algeri n. 88 a Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che

- L'Ente, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 10 alloggi su un totale di 14 per millesimi 698,20;
- Con determina n. 43, assunta dal Dirigente ad Interim dell'Area Gestionale in data 06/03/2019, è stata impegnata sul capitolo 166 del bilancio triennale 2019/2020/2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di € 87.032,85, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio di Via Algeri n. 88 a Siracusa;
- I lavori sono in corso di esecuzione.

Considerato che

- Con verbale del 17/10/2019, acquisito dall'amministratore del condominio con Pec del 04/11/2019 al prot. n. 11728 del 05/11/2019, l'assemblea ha approvato i lavori suppletivi che riguardano principalmente il rifacimento dell'intonaco del prospetto Sud e la sostituzione degli infissi del vano scala, non previsti nella perizia originaria ma che sono urgenti e indifferibili;
- In base ai piani di riparto prodotti dall'amministratore con la Pec su riportata, la quota a carico dell'IACP è di complessivi € 17.508,06, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come indicato nell'allegato prospetto "A", che fa parte integrante e sostanziale del presente atto di determina.

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 17.508,06;
- L'obbligazione è certa e diverrà liquida ed esigibile con l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2019/2020/2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma integrativa di € 17.508,06, per i lavori di manutenzione in fase di realizzazione nell'edificio del condominio di Via Algeri n. 88 a Siracusa;
- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati in favore del condominio di Via Algeri n. 88 Cod. Fiscale 93064330892, nella persona del suo amministratore pro-tempore rag. omissis
- .

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella