

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N°332 DEL 14/11/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per competenze legali procedimento rag.
Cormaci/Condominio "Verde" di Via Carratore n. 18/b, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio "Verde" di Via Aldo Carratore n. 18 pal. B a Siracusa, è proprietario di 14 alloggi su un totale di 19, assegnate in locazione;
- Con determina n. 212 assunta dal Dirigente ad Interim dell'Area Gestionale in data 13/11/2018 è stata impegnata sul capitolo 53 del bilancio triennale 2018/2019/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di € 467,45, quale pro quota per acconto competenze legali spettanti all'avv. omissis relative al giudizio R.G. 2606/2017 pendente avanti al Giudice di pace di Siracusa tra l'ex amministratore Rag. omissis e il condominio (*ref. fattura n. 09 del 09/01/2019 per complessivi € 520,00*);
- La superiore somma di € 467,45 è stata liquidata al condominio con atto del 15/11/2018.

Considerato che:

- Con sentenza n. 1268/2019, il Condominio è stato condannato al risarcimento del Rag. omissis;
- L'assemblea, con verbale del 24/10/2019, ha deliberato di proporre appello alla suddetta sentenza affidando, all'Avv. omissis, il relativo incarico legale;
- L'amministratore, con pec del 05/11/2019, acquisita con prot. n. 11726 del 05/11/2019, ha trasmesso il piano di riparto delle spese legali che comprende:
 1. € 941,18, per saldo spese legali prima fase del procedimento (*€ 1.441,18, come da atto di liquidazione giudiziale artt. 1 -11 D.M. 55/2014, cui va detratto l'acconto di € 520,00 di cui alla fattura citata in premessa*);
 2. € 1.000,00, per spese legali per proporre appello alla citata sentenza;
 3. € 285,00, per rimborso imposte di registro su decreto ingiuntivo n. 934/2015, da parte dell'ex amministratore omissis al condominio, (*come da richiesta Pec del 21/10/2019, acquisita con prot. n. 11215 del 22/10/2019, cui l'Ente ha fornito riscontro con Pec Prot. n. 11249 del 22/10/2019*).
- La somma che l'Ente deve anticipare è di complessivi € 1.640,34, attribuita in quote di uguale importo per ogni u.i. di proprietà dell'Ente e così distinta:
 - € 693,50, punto 1.
 - € 736,84, punto 2.
 - € 210,00, punto 3.
- E' quindi necessario impegnare la somma di 1.640,34.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, ma diverrà liquida ed esigibile dopo l'effettiva ed accertata esecuzione delle prestazioni legali e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs](#)

[118/2011](#));

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 53 del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di € 1.640,34, per competenze legali spettanti all'avv. omissis relative alla controversia legale tra l'ex amministratore Rag. omissis e il condominio e rimborso all'ex amministratore omissis per imposte di registro decreto ingiuntivo;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, l'importo impegnato, al condominio con Codice Fiscale 93026830898, nella persona dell'Amministratore pro-tempore omissis.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella