

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N°320 DEL 04/11/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quote di morosità condominiale e assicurazione fabbricato del condominio di Via De Amicis n. 6/b, Floridia

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- nel condominio di via De Amicis n. 6/b a Floridia, l'IACP è proprietario 5 unità immobiliari su un totale di 12, assegnate in locazione;
- con determina assunta dal Dirigente Area Gestionale n. 263 del 21/12/2017, è stata impegnata la somma di € 855,83, per anticipazione quote di morosità condominiale, scaturenti dal conguaglio del bilancio consuntivo al 31/03/17 e da quello preventivo 01/04/17 - 31/03/18, fino al mese di novembre 2017;
- la predetta somma è stata liquidata al condominio con atto del 03/01/2018.

**Considerato che:**

- l'amministratore ha regolarmente convocato l'assemblea condominiale nei giorni 18 e 19 luglio 2018, per l'eventuale approvazione del bilancio consuntivo 2018 e preventivo 2019, con nota pec del 04/07/2018, acquisita al prot. n. 5839 del 05/07/2018;
- l'amministratore, giacché nelle sedute sopra dette non è stato raggiunto il necessario quorum costitutivo, ha riconvocato l'assemblea nei giorni 13 e 14 febbraio 2019, anch'esse infruttuose;
- l'amministratore, con nota Pec del 09/04/2019, acquisita al prot. n. 3851 del 10/04/2019, ha invitato all'Ente un sollecito di pagamento per quote non versate dagli assegnatari;
- l'amministratore, con nota Pec del 12/06/2019, acquisita al prot. n. 6086 del 14/06/2019, ha invitato all'Ente un ulteriore sollecito di pagamento per quote non versate da alcuni assegnatari, come specificato nello schema allegato "A", per complessivi € 979,00;
- le richieste suddette includono anche le quote per la polizza assicurativa fabbricato a carico dell'Ente proprietario per complessivi € 167,30, distribuiti alle unità immobiliari come indicato nell'allegato "B".

**Ritenuto che:**

- nonostante la mancata approvazione dei bilancio consuntivo 2017/2018 e di quello preventivo 2019, si possono, comunque, anticipare all'amministratore le quote per morosità condominiale maturate, in virtù dell'approvazione dell'ultimo bilancio di previsione 2017-2018, che resta in vigore fino a nuova approvazione, come peraltro sancito dalla sentenza della Corte di Cassazione, che recita: «.....consente all'amministratore di riscuotere le quote degli oneri in forza di un bilancio preventivo, sino a quando questo non sia sostituito dal consuntivo regolarmente approvato» (Cass. 29 settembre 2008 n. 24299);
- le quote che si possono versare sono quelle maturate al mese di marzo 2019, scadenza del bilancio di previsione;
- Le obbligazioni sono certe liquide ed esigibili;
- Occorre impegnare la somma di € 979,00, per quote morosità condominiale.
- Occorre impegnare la somma di € 167,30, per quote polizza assicurativa fabbricato.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);  
**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;  
**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

#### **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2019-2020-2021 a valere sull'esercizio 2019, la somma complessiva di € 1.146,30, di competenza dell'IACP di Siracusa, di cui € 979,00, per quote di morosità condominiale ed € 167,30, per quote polizza assicurativa fabbricato, del condominio di Via De Amicis n. 6/b, Floridia;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma complessiva impegnata al soggetto creditore: condominio di Via De Amicis n. 6/b, Floridia, Codice Fiscale 93047650895, nella persona del suo amministratore pro-tempore omissis.
- **Di autorizzare** la U.O. Affari Legali ad attivare nei confronti dei sigg. assegnatari, indicati nell'allegato "A", le necessarie procedure per il recupero coattivo delle somme anticipate dall'Ente per loro conto.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella