

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N°310 DEL 25/10/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi consuntivo al 31.12.2018 e quote a preventivo 2019 - condominio di Largo Columba 1/A, Floridaia.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale di Largo Padre Columba A/1, Floridaia, si compone di dieci unità immobiliari di cui sei di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore giudiziario del predetto condominio è l'Avv. omissis;
- L'assemblea condominiale con verbale del 5.9.2019 ha approvato il bilancio consuntivo del periodo di gestione condominiale dal 1.7.2018 al 31.12.2018 (solo compenso amministratore) ed il bilancio di previsione per l'anno 2019 con i relativi piani di riparto;
- La morosità condominiale posta a carico degli assegnatari ammonta complessivamente ad €.1043,78 come da elenco trasmesso a questo Ente dall'amministratore con Pec del 24.10.2019;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Considerato:**

- Che occorre impegnare la somma di €. 1043,78;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 1043,78;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore, Avv. omissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella