



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 48 del 4/10/2019

OGGETTO

Autorizzazione prelievo somme pagamento a saldo acquisto immobile in Lentini di proprietà del Consorzio Agrario Interprovinciale di Ragusa e Siracusa in L.C.A.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

Che con Determina n. 43 del 22 febbraio 2019 il Commissario Straordinario dell'Ente ha autorizzato la partecipazione alla procedura di asta al pubblico incanto da parte del Consorzio Agrario Interprovinciale di Ragusa e Siracusa, per l'acquisto dell'immobile **Foglio 67, Particella 187, Sub 1, Categoria F2** (unità collabente) già Cat.C/2, classe 1, formulando un'offerta con rialzo rispetto al prezzo a base d'asta stabilito, utilizzando allo scopo le risorse finanziarie accantonate della L.560/1994;

Che con verbale di vendita all'incanto del 27/03/2019 a rogito del Notaio Ignazio Maria Emmolo Rep. 24.790, registrato a Modica il 15/04/2019 al n. 1114/IT, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Siracusa è risultato aggiudicatario per il prezzo di €. 155.000,00 (centocinquantacinquemila) oltre IVA del predetto immobile ;

Richiamato il contenuto dell'Atto di indirizzo formulato dal Commissario Straordinario con la citata determina n. 43 del 22/02/2019 ;

determina

1) Di autorizzare l'Area Organizzativa – Servizio Economico Finanziario – ad approntare le risorse finanziarie necessarie per il pagamento del saldo delle spettanze per la stipula dell'atto di trasferimento dell'immobile in premessa individuato:

- a) €. **138.276,00 (euro centotrentottomiladuecentosettantasei)** a titolo di saldo prezzo di cessione;
- b) €. **1.024,59 (euro milleventiquattro/59), oltre IVA**, a titolo di rimborso delle spese di pubblicità relative all'incanto di che trattasi ;

da estinguersi entrambe le somme mediante assegni circolari intestati al **“Consorzio Agrario Interprovinciale di Ragusa e Siracusa in L.C.A.”**;

2) Di prendere atto che le somme a titolo di spese di rogito e di registrazione pari ad €. **10.655,66** risultano essere inferiori alla somma anticipata e depositata in conto spese, pari ad € **12.543,00** . Pertanto la differenza sarà oggetto di rimborso per €. 1.887,34.

**Il Direttore Generale
f.to Marco Cannarella**