

AREA TECNICA

DETERMINA N°77 del 03/09/2019	
OGGETTO	Approvazione Perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 73 del 18/06/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento dei lavori di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi, previ parere tecnico e di validazione del 18/06/2018, emessi dal RUP, con il seguente quadro economico:

A	Lavori a base d'asta (di cui € 68.780,57 per o.s. non soggetti a ribasso)	€ 399.982,69
B	Somme a disposizione Amministrazione	
	Spese tecniche e generali	10% € 39.998,27
	IVA su lavori	10% € 39.998,27
	Imprevisti	€ 14.020,77
	Oneri conferimenti in discarica	€ 2.230,00
	Sommano	€ 96.247,31
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 496.230,00

- che con D.D.S. n. 1694 del 28/06/2018 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si concedeva il finanziamento di € 496.230,00, ai sensi della D.G.R. n. 827 del 08/08/2017 e del D.D.G. n. 1688 del 27/06/2018;
- che la gara d'appalto svoltasi il 03/10/2018, con procedura negoziata senza bando, veniva aggiudicata alla ditta Capizzello Antonio s.r.l. con sede in Via Plinio 39 Gela (CL), P.IVA n. 01909810853, il cui ribasso offerto è stato pari al 41,2018% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo presunto di € 263.521,45;
- che con D.D.S. n. 001 del 07/01/2019 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si rideterminava il finanziamento al netto del ribasso d'asta per l'importo di € 346.122,64 con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 68.780,57 per o.s. non soggetti a	€ 263.521,45
B	Somme a disposizione Amministrazione	
	Spese tecniche e generali	10% € 39.998,27
	IVA su lavori	10% € 26.352,15
	Imprevisti	€ 14.020,77
	Oneri conferimenti in discarica	€ 2.230,00
	Sommano	€ 82.601,19
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 346.122,64
	Economie	€ 150.107,36

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 10/01/2019, con rep. n. 293/I;
- Che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 05/02/2019;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta).
- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori è fissato per il 03/10/2019;

- Che durante il corso dei lavori è stato stipulato un verbale di concordamento nuovi prezzi il 15/07/2019 rep. n. 308/I.

Considerato:

- Che il Direttore dei Lavori, Geom. Letterio Bitto, ha trasmesso al sottoscritto RUP, copia della perizia di variante e suppletiva;
- Che nella relazione illustrativa trasmessa, sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la variante in questione, con particolare riferimento a circostanze impreviste e imprevedibili;
- Che la perizia si compone dei seguenti allegati:
 - A. Relazione illustrativa
 - B. Computo metrico estimativo
 - C. Quadro comparativo
 - D. Schema atto di sottomissione
- Che i prezzi applicati alle nuove singole categorie di lavoro, sono stati desunti sia dal prezzario della Regione Siciliana vigente nel periodo dell'appalto, sia da apposite analisi, che si ritengono congrue ed ammissibili.
- Che il tempo contrattuale non varia con l'approvazione della perizia di variante e suppletiva;
- Che il quadro economico della variante e suppletiva è il seguente:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta (di cui € 62.374,32 per o.s. non soggetti a			€ 277.056,36
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 39.998,27	
	IVA su lavori	10%	€ 27.705,64	
	Imprevisti		€ 12,37	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 1.350,00	
		Sommano		€ 69.066,28
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 346.122,64
Economie				€ 150.107,36

- Che il quadro economico di raffronto tra l'aggiudicazione e la variante e suppletiva è il seguente:

		Aggiudicazione	Perizia di Variante e Suppletiva	Differenze
Lavori al netto		€ 263.521,45	€ 277.056,36	€ 13.534,91
Somme a disposizione Amministrazione				
Spese tecniche e generali	10%	€ 39.998,27	€ 39.998,27	-----
IVA su lavori	10%	€ 26.352,15	€ 27.705,64	€ 1.353,49
Imprevisti		€ 14.020,77	€ 12,37	€ 14.008,40
Oneri conferimenti in discarica		€ 2.230,00	€ 1.350,00	€ 880,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 346.122,64	€ 346.122,64	-----

- Che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale;

DETERMINA N.77/2019

- Di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi, per l'importo netto dei lavori di € 277.056,36, con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta <i>(di cui € 62.374,32 per o.s. non soggetti a</i>		€ 277.056,36
B	Somme a disposizione Amministrazione		
	Spese tecniche e generali	10%	€ 39.998,27
	IVA su lavori	10%	€ 27.705,64
	Imprevisti		€ 12,37
	Oneri conferimenti in discarica		€ 1.350,00
		Sommano	€ 69.066,28
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 346.122,64
		Economie	€ 150.107,36

F.to Ing. Carmelo Uccello