

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 245 DEL 23/07/2019**

**OGGETTO**

Regolarizzazione rapporto locativo ex L.R. 8/2018  
Gruppo 90 alloggi c.da Scardina -Augusta

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

premessi:

- che l'Istituto è proprietario di n. 90 alloggi siti nel Comune di Augusta, c.da Scardina palazzine A1,B,B1,C
- che detti alloggi di proprietà IACP , nel 2002 prima della loro ultimazione, a cantiere edile ancora aperto, furono occupati abusivamente e nonostante le azioni a suo tempo poste in essere dall'Ente non fu possibile recuperare la disponibilità del cantiere;
- che, con L.R. n. 8 del 8 maggio 2018, art. 63 comma 2, la Regione ha previsto, per tutti coloro che alla data del 31/12/2017 occupano un alloggio popolare e continuano ad occuparlo, la possibilità di richiedere in sanatoria la regolarizzazione del rapporto locativo;
- che con determina A.G. n. 126 del 15/05/2019, che qui si intende integralmente richiamata, sono state sanate n. 73 su 90 occupazioni senza titolo ai sensi della succitata L.R. 8/2018;
- che nei confronti dei rimanenti 17 nuclei familiari, occupanti senza titolo, l'Istituto ha avviato le procedure di rilascio degli alloggi;
- che a seguito di tale attività, 12 dei predetti occupanti, elencati nell'allegato a), hanno acconsentito alla sottoscrizione di un piano di rateizzazione per il recupero dei canoni dovuti dal giorno di iniziale occupazione, così come previsto dalla legge di sanatoria;
- che pertanto si può procedere con la sanatoria e la conseguente stipula del contratto di locazione anche nei confronti di tali soggetti;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Visto l'art. 63, comma 2 della L.R. 8/2018

Viste le istanze di sanatoria presentate dagli occupanti senza titolo elencati nell'allegato a) facente parte integrante della presente determina

**DETERMINA**

- di accogliere n. 12 istanze di sanatoria presentate dagli occupanti abusivi elencati nell'allegato a) e di procedere alla stipula e registrazione dei relativi contratti di locazione a tempo indeterminato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella