

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 243 DEL 22/07/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Algeri n. 76, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via Algeri n. 76, Siracusa è proprietario di n°7 unità immobiliari su un totale di 12;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il rag. omissis;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 20/05/201, ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2017 e 2018 corredati dai relativi piani di riparto dai quali scaturisce per le sette unità immobiliari una morosità complessiva di €.2451,27;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che, costituisce parte integrale e sostanziale della presente determina;

**Considerato che:**

- occorre impegnare la somma di €.2451,27;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €.2451,27;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato, in favore del condominio di via Algeri n. 76, Siracusa, nella persona del suo amministratore protempore rag. omissis
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella