

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 241 DEL 22/07/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Centuripe n. 2, Lentini

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'Edificio condominiale sito in Lentini, nella Via Centuripe n. 2, denominato "La Bontà", è composto da n°9 unità immobiliari di cui sei di proprietà dello IACP, assegnate in locazione;
- Il Responsabile della gestione condominiale è il sig. omissis;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 20/2/2019 ha approvato il bilancio consuntivo dal 1/6/2018 al 31/12/2018 con relativo piano di riparto.
- Il Sig. omissis, in ottemperanza al mandato ricevuto dalla predetta assemblea ha invitato gli assegnatari, con nota raccomandata A.R de 20/3/2019, a saldare le somme dovute al condominio alla data del 31/12/2018, relative alla spesa da sostenere per l'installazione del contatore della luce;
- In data 7.5.2019 il sig. omissis, non avendo riscosso quanto dovuto, ha trasmesso a questo Ente, proprietario delle unità immobiliari, copia delle ricevute di avvenuta comunicazione inoltrata agli assegnatari inadempienti;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 360,00;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 360,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al Responsabile della gestione condominiale sig. omissis;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella