

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 210 DEL 09/07/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Decio Furnò n. 5, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa in via Decio Furnò n°5, si compone di 28 unità immobiliari di cui dieci di proprietà della Regione Siciliana, gestiti dall'Iacp di Siracusa ed assegnate in locazione;
- Amministratore del predetto condominio è il Rag. omissis;
- L'amministratore con Pec del 26.6.2019, acquisita al prot. 6668 del 27.6.2019, ha trasmesso copia del verbale di approvazione dei bilanci consuntivi dei periodi: 1.11.2016/31.12.2017 e 1.1.2018/31.12.2018 con i relativi piani di riparto;
- La morosità condominiale scaturita dai predetti piani di riparto, posta a carico degli assegnatari, ammonta complessivamente ad €. 2074,54;
- Gli Assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 2074,54;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 2074,54;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore, Rag. omissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE

f.to Marco Cannarella