

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 209 DEL 09/07/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Antonello Da Messina n. 5, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale denominato "A. da Messina 5", sito a Siracusa in via Antonello Da Messina n.5, si compone di dodici unità immobiliari di cui tre di proprietà della Regione Siciliana, gestite da questo IACP;
- Amministratore del predetto condominio è il Rag. omissis;
- L'assemblea condominiale con verbale del 27.5.2019 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018 con il relativo piano di riparto comprensivo dei saldi di gestioni precedenti;
- L'amministratore con nota del 28/6/2019, acquisita al prot. 6830 del 2/7/2019, ha formalmente intimato l'Ente al pagamento della somma complessiva di €. 1142,80 (€. 833,80 saldi al 31/12/2018 e €.309,00 quali rate scadute dell'esercizio in corso del quale non risulta ancora presentato ed approvato il bilancio di previsione2019);
- Gli utenti inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Considerato:**

- L'amministratore ha convocato l'assemblea condominiale per i giorni 7 e 12 Luglio 2019 per deliberare in merito alle sue dimissioni irrevocabili, con conseguente nomina nuovo amministratore e rendicontazione della gestione condominiale alla data di tenuta dell'assemblea;

**Ritenuto che:**

- Che al momento occorre impegnare la somma di €. 833,80 approvata dall'assemblea condominiale;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 833,80;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore, Rag. omissis;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella