

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 208 DEL 09/07/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per quote ordinarie consuntivo 2018 e preventivo 2019, condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” Viale S. Panagia, 141/A Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Con verbale del condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” in Viale S. Panagia, 141/A Siracusa del 03/07/2019, prot. int. n. 6889 del 04/07/2019, sono stati approvati i seguenti atti:
 - Bilancio consuntivo della gestione relativa all'anno 2018 e relativi conguagli;
 - Rinnovo mandato Amministratore;
 - Bilancio di previsione della gestione relativa all'anno 2019 e relativo piano di riparto.

Considerato che:

- Dagli atti contabili approvati si desume che, per le unità immobiliari sfitte e per quelle con regolare contratto di locazione, in quota parte, l'Ente deve versare:
 - un conguaglio di € 1.240,62, per quote di gestione ordinaria a consuntivo anno 2018;
 - una quota annua di € 8.755,44, per quote di gestione ordinaria a preventivo 2019, con una rata mensile di € 729,62;
- L'IACP, con il predetto verbale ha preso atto che, in funzione dei periodi di attiva locazione, ovvero fino al 28/02/2016, la società riportata nell'allegato A ha un debito di € 5.904,95;
- Con la citata società è stato siglato un accordo transattivo per la definizione dei crediti vantati dall'Ente, che comprendono anche le quote di gestione condominiale non versate;
- In virtù del superiore accordo transattivo, l'Ente procederà a versare al condominio il debito maturato, ripartendolo in 12 quote mensili di € 492,08 ciascuna.

Ritenuto che:

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 15.901,01 (*1.240,62+8.755,44+5.904,95*);
- L'obbligazione è certa, liquida e in parte esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo n. 67, del bilancio di previsione triennale 2019-2020-2021, la somma di € 15.901,01, a valere sul bilancio 2019, di competenza dell'IACP di Siracusa, per le quote di gestione ordinaria bilancio consuntivo 2018 e di previsione 2019, nel condominio “Centro Direzionale Santa Panagia” di Viale S. Panagia n. 141/A, Siracusa;

- **Di liquidare** al Condominio “Centro Direzionale Santa Panagia”, codice fiscale 93062240895, nella persona dell’amministratore, pro tempore Dott. omissis, la somma di € 1.240,62 per conguaglio consuntivo 2018; € 5.107,34, pari a n. 7 rate di € 729,62 ciascuna, per quote preventivo 2019 (da gennaio a luglio 2019) ed € 3.444,56, pari a 7 rate di € 492,08 per debito società di cui all’allegato A (da gennaio a luglio 2019);
- **Di liquidare** all’amministratore le rimanenti 5 rate di € 729,62, ciascuna per quote preventivo 2019 e le rimanenti 5 rate di € 492,08 per debito società di cui all’allegato A (da agosto a dicembre 2019);
- **Di demandare** tutte le superiori liquidazioni con successivi atti separati.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella