

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 65 DEL 02/07/2019**

<b>OGGETTO</b>	Determina a contrarre per l'appalto dei lavori di "efficientamento e riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P." In Via Von Platen n. 37/A – Siracusa CODICE CARONTE SI_1_19963 CUP: I38B18000070006
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- Che l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, nell'ambito del P.O. FESR 2014/2020 all'interno dell'asse 4 " Energia Sostenibile e Qualità della Vita" azione 4.1.1 2 "Promozione dell'eco- efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche : interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare ad altro consumo", ha pubblicato nel proprio sito WEB istituzionale l'avviso di pre informazione con il quale si dà atto dell'imminente pubblicazione dell'"Avviso pubblico con procedura valutativa per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCO, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale ,per promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche".
- Che nel Piano Annuale degli Obiettivi approvato unitamente al Bilancio di Previsione del triennio 2018-2020 con Determina del Commissario Straordinario n. 20 del 2/02/2018 è indicato espressamente tra gli obiettivi la "Realizzazione di un intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale in corso di pubblicazione a valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1".
- Che con determina n. 50 del 14/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 2.057.378,17 con il seguente quadro economico:

**A IMPORTO DEI LAVORI**

A,1 Lavori complessivo a base d'asta	<b>1 432 808,80 €</b>
A,2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>150 655,22 €</b>
A.3 Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate	<b>1 282 153,58 €</b>
A.4 all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	<b>1 000,00 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE**

B.1 Iva sui lavori 10%	<b>143 280,88 €</b>
B.2 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	<b>28 656,18 €</b>
B.3 Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	<b>15 126,75 €</b>

*Imponibile e oneri aggiuntivi*                      12 398,98 €

*Iva deducibile 6%*                                      109,11 €

	<i>Iva non deducibile 94%</i>	2 618,66 €	
B.4	Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager		<b>40 411,28 €</b>
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	33 124,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	291,49 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	6 995,79 €	
B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo		<b>30 012,00 €</b>
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €	
B.6	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza		<b>113 789,40 €</b>
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	93 270,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	820,78 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	19 698,62 €	
B.7	Spese per commissioni aggiudicatrici		<b>30 012,00 €</b>
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €	
B.8	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali		<b>10 000,00 €</b>
B.9	Contributo ANAC e altri contributi		<b>1 000,00 €</b>
B.10	Imprevisti 10%		<b>143 280,88 €</b>
B.11	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)		<b>3 000,00 €</b>
B.12	Spese per promozione risultati		<b>50 000,00 €</b>
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo		
B.13	tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici		<b>15 000,00 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>			<b>2 057 378,17 €</b>

- Che l'Ente ha partecipato all'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione del finanziamento previsto dal bando;
- Che con nota n. 18948 del 03/05/2019 l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 – Gestione POR e finanziamenti, comunicava che il progetto dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale a valere sul POR Sicilia 2014 - 2020 - Azione 4.1.1., risultava ammesso utilmente in graduatoria e finanziabile, giusto D.D.G. n. 229 del 13/03/2019, registrato alla Corte dei Conti in data 18/04/2019 al Reg. n. 1 foglio 32, chiedendo l'inoltro di ulteriore documentazione amministrativa che veniva tempestivamente prodotta;
- Che nota n. 21778 del 21/05/2019 lo stesso Assessorato, verificata positivamente la documentazione prodotta dall'Ente, chiedeva la compilazione e la trasmissione della convenzione regolante i rapporti tra le parti per la gestione delle operazioni;
- con nota n. 26525 del 21/06/2019 acquisita al prot. dell'Ente in data 24/06/2019 al n. 6496 veniva notificato il Decreto n. 538 del 11/06/2019 di approvazione della convenzione stipulata tra l'Istituto e il Dipartimento regionale dell'Energia della Regione Siciliana;
- che stante l'importo dei lavori, pari a € 1 432 808,80 a base d'asta, si rende necessario attuare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) con il sistema del prezzo più

basso;

- Che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dei comma 2 o 2-bis del medesimo articolo;
- che il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata o forma pubblica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
- Che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 18.4.2016, n. 50 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- che il C.S.A. recepisce tutte le indicazioni e gli indirizzi dedotti dal progetto esecutivo cui l'esecutore si dovrà uniformare;
- che in conformità alle modifiche apportate dalla legge n.55/2019 in materia di subappalti appare opportuno, in ragione della tipologia dei lavori da eseguire, che la percentuale complessive delle opere da subappaltare sia fissata nella misura massima del 40% ;
- che la gara, sarà effettuata da un seggio di gara costituito dal R.U.P. e dai suoi collaboratori, i quali in seduta pubblica esamineranno la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici per accedere alla selezione, utilizzando la piattaforma telematica di cui l'Ente dispone;
- Che, per la procedura di che trattasi, sono stati attribuiti i seguenti codici:  
CUP: I38B18000070006-0 Caronte SI\_1\_19963, n. progetto 219104000021, c.p.v.: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione.

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA N. 65/2019

- di indire per l'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € **1 432 808,80** di cui € **150 655,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Di elevare nella misura massima del 40% dei lavori a base d'asta le opere subappaltabili;
- Di incaricare l'U.O. Appalti di porre in essere tutti gli atti propedeutici alla indizione della gara e di predisporre gli elaborati di gara che saranno oggetto di ulteriore approvazione.  
F.to Ing. Carmelo Uccello