

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 64 DEL 02/07/2019

OGGETTO	Approvazione anticipazione dai fondi della legge n° 560/94 per la liquidazione del 1° acconto del servizio di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti dell'intervento di "rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato " ex albergo scuola" Codice Caronte SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG: ZF32474364
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 " inclusione sociale e lotta alla povertà, che prevede espressamente all'azione 9.4.1 "interventi di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi", ha destinato apposite risorse e predisposto circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. Nella sostanza, come si evince dalle indicazioni dell'Assessorato competente occorre realizzare alloggi in contenitori esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali inserendo nel contenitore anche servizi per il territorio .
- Che con Decreto del 19.12.2017 registrato alla corte dei conti lo 01.02.2018 l'Assessorato Regionale riteneva il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di "rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato " ex albergo scuola" Codice Caronte SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG:7471080241, approntato dallo IACP di Siracusa, meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo IACP di €. 10.062.431,80, tuttavia, per ragioni di capienza dei fondi programmati dalla misura del F.E.S.R., veniva finanziato uno stralcio per l'importo già proposto dall'ente di €. 6.078.938,37 con il seguente quadro di spesa :

A) Lavori		4.057.308,28
B) Somme a disposizione		
1. Spese tecniche	€. 405.730,83	
2. Rilievi ed indagini	€. 151.283,28	
3. Imprevisti	€. 374.230,00	
4. Divulgazione e prom.	€. 68.000,00	
5. Oneri e contributi	€. 30.000,00	
6. I.V.A	€. 381.386,98	
7. Acquisizione	€. 611.000,00	
Sommano	<u>€.2.021.631,09</u>	<u>€.2.021.631,09</u>
Totale		€. 6.078.938,37

- Che con determina n°93 del 23/07/2018 è stato approvato il progetto per di divulgazione e

promozione delle attività proposte e dei servizi offerti dell'intervento di "rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato " ex albergo scuola" Codice Caronte SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG: ZF32474364 per un importo di €. 24.590,16 oltre IVA

- Che a seguito di affidamento effettuato a seguito di manifestazione d'interesse ad evidenza pubblica, il servizio di progettazione è stato affidato alla Ditta ReputationLab s.r.l.s., con sede in Floridia in viale Turati 107 C.F. e P.IVA: 01927110898 giusta contratto n°294 di rep del 14.01.2019 per un importo al netto del ribasso d'asta del 19,00 % di €. 19.918,03 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Che il R.U.P. in conformità al contratto di cui sopra e all'art. 11 del Capitolato d'oneri ha liquidato, quale anticipazione, la somma di €. 3.983,61 oltre IVA ed ha emesso il relativo certificato di pagamento in data 27.06.2019, per €. 4.860,00 compreso oneri fiscali e previdenziali, per il quale l'impresa ha emesso regolare fattura di pari importo.
- Che la convenzione sottoscritta con la Regione Sicilia per l'erogazione dei fondi prescrive che queste avvengano ogni volta che si è raggiunta una spesa pari al 10% dell'importo complessivo.
- Che una prima tranche di somme è stata rendicontata all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, utilizzata per far fronte all'acquisizione del fabbricato ed alla pulizia e messa in sicurezza dello stesso per operare i rilievi propedeutici alla progettazione
- Che pertanto occorre corrispondere alla Ditta ReputationLab s.r.l.s., le somme maturate pari a € 4.860,00 comprensivi di Oneri fiscali e previdenziali .
- Che pertanto appare necessario anticipare tale somme prelevandole dai fondi delle vendite della L. 560/94, così da essere reintegrati allorché la regione accrediterà l'ulteriore tranche pari al 10 % dell'importo finanziato

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 64/2019

- Di liquidare alla Ditta ReputationLab s.r.l.s., con sede in Floridia in viale Turati 107 C.F. e P.IVA: 01927110898 l'importo di €. 4.860,00 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali .
- Di imputare in entrata al capitolo 185 " *contributi programma operativo* " la somma di €. 4.860,00 prelevando le somme dalla vendita degli alloggi di cui alla legge n° 560/94 , impegnando, in uscita, al capitolo 174 " *corrispettivi di appalto PO FESR* " la somma di €. 4.860,00 comprensiva di oneri fiscali e previdenziali .

F.to Ing. Carmelo Uccello