

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 63 DEL 02/07/2019

OGGETTO	Approvazione anticipazione con fondi della legge n° 560/94 per la liquidazione acconto competenze per servizi di ingegneria dell'intervento di "rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato " ex albergo scuola" Codice Caronte SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG:7471080241
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 " inclusione sociale e lotta alla povertà, che prevede espressamente all'azione 9.4.1 "interventi di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi", ha destinato apposite risorse e predisposto circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. Nella sostanza, come si evince dalla indicazioni dell'Assessorato competente occorre realizzare alloggi in contenitori esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali inserendo nel contenitore anche servizi per il territorio .
- Che con Decreto del 19.12.2017 registrato alla corte dei conti lo 01.02.2018 l'Assessorato Regionale riteneva il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di "rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato " ex albergo scuola" Codice Caronte SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG:7471080241, approntato dallo IACP di Siracusa, meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo IACP di €. 10.062.431,80, tuttavia, per ragioni di capienza dei fondi programmati dalla misura del F.E.S.R., veniva finanziato uno stralcio per l'importo già proposto dall'ente di €. 6.078.938,37 con il seguente quadro di spesa :

A) Lavori		€. 4.057.308,28
B) Somme a disposizione		
1. Spese tecniche	€. 405.730,83	
2. Rilievi ed indagini	€. 151.283,28	
3. Imprevisti	€. 374.230,00	
4. Divulgazione e prom.	€. 68.000,00	
5. Oneri e contributi	€. 30.000,00	
6. I.V.A	€. 381.386,98	
7. Acquisizione	€. 611.000,00	
Sommano	<u>€.2.021.631,09</u>	<u>€. 2.021.631,09</u>
Totale		<u>€. 6.078.938,37</u>

- Che con determina n°39 del 27.04.2018 è stato approvato il progetto per i servizi di

ingegneria ed architettura relativi alla progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto dell'intervento di che trattasi, unitamente alla prestazione accessoria per la realizzazione dei sondaggi geognostici e sulle strutture con il seguente quadro di spesa complessivo:

(a)Prestaz. Principale	430.889,52
(b)Prestaz. accessoria	138.191,09
Sommano	<u>569.080,59</u>
I.V.A 22 % (a+ b)	125.197,73
Oneri previdenz.(4%) su (a)	<u>17.235,58</u>
Importo complessivo	<u>711.513,91</u>

- Che a seguito di procedura aperta, ad evidenza pubblica, i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva unitamente alle indagini preliminari sono stati affidati al R.T.I avente Mythos S.c.arl quale capogruppo mandataria giusta contratto n°295 di rep del 30.01.2019 per un importo al netto del ribasso d'asta del 46,00 % di €. 309.258,52;
- Che la prima fase di rilievi ed indagini sulle strutture e sul terreno di sedime è stata completata e l'affidataria con nota prot. n°6500 del 24/06/2019 ha trasmesso gli elaborati di rilievo e le relazioni preliminari sulle indagini.
- Che il R.U.P. in conformità al disciplinare tecnico ha redatto la contabilità inerenti le indagini eseguite sulle strutture in c.a., sul terreno di sedime ed ha emesso il relativo certificato di pagamento in data 27.06.2019, per €. 96.994,94 compreso oneri fiscali e previdenziali, a seguito del quale l'impresa ha emesso regolare fattura di pari importo.
- Che la convenzione sottoscritta con la Regione Sicilia per l'erogazione dei fondi prescrive che queste avvengano ogni volta che si è raggiunta una spesa pari al 10% dell'importo complessivo.
- Che una prima tranche di somme è stata rendicontata all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, utilizzata per far fronte all'acquisizione del fabbricato ed alla pulizia e messa in sicurezza dello stesso per operare i rilievi propedeutici alla progettazione
- Che pertanto occorre corrispondere allo R.T.I. della progettazione le somme maturate pari a € 96.994,94 comprensivi di Oneri fiscali e previdenziali .
- Che pertanto appare necessario anticipare tale somme prelevandole dai fondi delle vendite della L. 560/94, così da essere reintegrati allorquando la regione accrediterà l'ulteriore tranche pari al 10 % dell'importo finanziato

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 63/2019

- Di liquidare Mythos S.c.a.r.l quale capogruppo mandataria del R.T.I. aggiudicatario l'importo di €. 96.994,94 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali .
- Di imputare in entrata al capitolo 185 "*contributi programma operativo*" la somma di €. 96.994,94 prelevando le somme dalla vendita degli alloggi di cui alla legge n° 560/94 , impegnando, in uscita, al capitolo 174 "*corrispettivi di appalto PO FESR*" la somma di €. 96.994,94 comprensiva di oneri fiscali e previdenziali .

F.to Ing. Carmelo Uccello