

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 181 DEL 24/06/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo competenze legali nel procedimento di recupero crediti verso il condominio di Via Algeri n. 90, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio sito in Siracusa nella Via Algeri n. 90, denominato "Robinson", l'Ente è proprietario di n. 4 unità immobiliari su un totale di 10, assegnate in locazione.

Considerato che:

- Il rag. omissis, nella qualità di amministratore del predetto condominio, con nota del 3/6/2019, acquisita al prot. 5720 del 5/6/2019 comunica di aver conferito all'avv. omissis, l'incarico per la procedura di recupero del credito vantato dal condominio nei confronti di due proprietari. Lo stesso chiede, a titolo di onorario e spese, un'anticipazione di €.486,00;
- Con la predetta nota, l'amministratore ha trasmesso la parcella pro-forma datata 23/5/2019 e il piano di riparto dal quale si evince la quota a carico dell'Ente per complessivi €.249,30;
- Le quote attribuite a ciascuna unità immobiliare di proprietà dell'Ente sono elencate nell'allegato A) che, costituisce parte integrale e sostanziale della presente determina;
- occorre impegnare la somma di €.249,30

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 53, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €.249,30 ;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato, in favore del condominio di via Algeri n. 90, Siracusa, nella persona del suo amministratore protempore rag. omissis,

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella