

AREA TECNICA

DETERMINA N° 51 del 05/06/2019

OGGETTO	Lavori di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi. Affidamento prove di carico su solai.
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

➤ che con D.D.S. n. 1855 del 10/07/2018 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si concedeva il finanziamento di € 857.589,03 per l'intervento di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi, con l'impiego dei fondi ex Gescal residui della L. 67/88 III tranche di cui alla determina del C.A. dell'IACP n. 39 del 10/11/1995;

➤ che la gara d'appalto svoltasi il 01/10/2018, con procedura negoziata senza bando, veniva aggiudicata alla ditta Fasten s.r.l. con sede in Viale della Regione 45 Caltanissetta, il cui ribasso offerto è stato pari al 37,5990% sull'importo a base di gara, per un importo netto dei lavori di € 446.876,68;

➤ che con determina n. 151 del 20/12/2018 è stata formalizzata l'aggiudicazione definitiva alla ditta Fasten s.r.l. ed in data 25/02/2019 è stato stipulato il contratto n. 296/I di rep.;

➤ che con D.D.S. n. 744 del 16/04/2019 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si rideterminava il finanziamento al netto del ribasso d'asta per l'importo di € 616.853,50 con il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Lavori:	Euro	446.876,68
Spese tecniche:	Euro	66.572,72
Imprevisti:	Euro	46.716,43
Altri oneri:	Euro	12.000,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>44.687,67</u>
Totale:	Euro	616.853,50

➤ che in data 18/03/2019 i lavori sono stati consegnati all'impresa e dovranno essere ultimati entro il 12/01/2020;

➤ che durante il corso dei lavori, che prevedevano il risanamento dei solai degli alloggi agli ultimi piani danneggiati da notevoli infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura, al punto che un alloggio è stato dichiarato inagibile e quindi è stato sgomberato, la Direzione lavori constatando le pessime condizioni degli intradossi di alcuni solai, con travetti soggetti a consistenti disgregazioni del calcestruzzo copriferro ed ossidazione dell'armatura, riteneva necessaria l'esecuzione di almeno due prove di carico sui solai più danneggiati per verificarne la resistenza e la risposta elastica e garantire l'efficacia dell'intervento di risanamento previsto;

➤ che in considerazione del modesto importo, ampiamente inferiore ad € 40.000,00, è consentito effettuare l'affidamento diretto dei servizi, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del regolamento dell'Ente per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, approvato con determina commissariale n. 138 del 08/10/2016, e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

➤ che sono stati richiesti i preventivi per l'esecuzione delle prove di carico a due ditte specializzate, la Tecnesconsult s.r.l. con sede a Priolo Gargallo e la Betontest con sede ad Ispica (RG);

➤ che i due preventivi pervenuti sono praticamente equivalenti (Tecneconsult: € 2.000,00 oltre iva; Betontest: € 1.980,65 oltre iva) ma si ritiene di affidare l'intervento alla Betontest per un

criterio di rotazione degli incarichi, in quanto alcuni mesi fa è già stata affidata alla Tecneconsult l'esecuzione di una prova di carico in un altro alloggio dell'Ente;

➤ che la spesa, pari complessivamente ad € 2.415,62, sarà posta a carico della voce "altri oneri" del quadro economico dell'intervento ma è necessario anticipare il pagamento, in attesa dell'accreditamento della Regione, con le economie dei fondi CER depositati presso la Banca d'Italia.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 51/2019

➤ di affidare l'esecuzione di due prove di carico sui solai nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi alla ditta Betontest con sede in Via Spadaro 45 Ispica (RG), P. iva 00588590885, impegnando l'importo di € 2.415,62, a titolo di anticipazione, dalle economie dei fondi CER depositati presso la Banca d'Italia e reintegrando la somma anticipata appena l'Assessorato Regionale Infrastrutture avrà accreditato l'importo.

F.to Ing. Carmelo Uccello