

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 144 DEL 31/05/2019**

<b>OGGETTO</b>	Storno somme dai fondi L.560/93 su c.c. ordinario di tesoreria
----------------	--

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**PREMESSO:**

- che nell'anno 2002, il dott. OMISSIS, esercitando il diritto di prelazione, si aggiudicava l'acquisto, con pagamento rateale, dell'immobile adibito a farmacia, di proprietà dello IACP e sito in Siracusa Via Algeri 50, censito alla partita 2191, foglio 32,sub 27;
- che l'importo totale versato ratealmente dal OMISSIS, ammonta ad euro 87560,06;
- che in data 04/07/2018 il OMISSIS, per il tramite del suo legale di fiducia, Avv. OMISSIS comunicava di rinunciare alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà, chiedendo nel contempo la restituzione delle somme versate per l'acquisto;
- che al fine di evitare un contenzioso civile, con determina del Direttore Generale n. 16 del 21/03/2019, è stato approvato un atto di transazione, che qui si intende integralmente richiamato, tra lo I.A.C.P. di Siracusa ed il dott OMISSIS;
- che l'atto di transazione prevede la restituzione in favore del OMISSIS della somma di euro 25.000,00 a saldo di ogni sua pretesa e previo rilascio dell'immobile mentre la differenza di Euro 62.506,06 sarà trattenuta dallo I.A.C.P. di Siracusa a titolo di canoni di locazione per il godimento dell'immobile di che trattasi ed in considerazione dei sostanziali inadempimenti contrattuali del dott. OMISSIS già richiamati nello stesso atto di transazione, nonché nella determina n 16/2019;
- che l'immobile de quo è stato formalmente restituito allo IACP che pertanto ne ha acquisito la piena disponibilità;
- che in adempimento a quanto previsto dalla transazione occorre prelevare la somma di €.87.560,06 dal conto corrente ex L.560/93 e successivamente effettuare un bonifico di €.25.000,00 in favore del OMISSIS e versare la differenza di €. 62.506,06 sul conto corrente ordinario;

Tutto ciò premesso

- Visto l'atto di transazione del 15/02/2019;
- Vista la determina del d.g. n. 16 del 21/03/2019;

DETERMINA

- di prelevare la complessiva somma di €. 87.560,06 dai fondi ex L. 560/96;
- di restituire la somma di €. 25.000,00 mediante bonifico al dott. OMISSIS;
- di versare la somma di €. 62.506,06 sul conto corrente ordinario di tesoreria a titolo di canoni di locazione per il godimento dell'immobile .

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella