

AREA TECNICA

DETERMINA N° 41 DEL 13/05/2019

OGGETTO

Ammissibilità Certificato Regolare Esecuzione dei lavori di recupero in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi. Lotto n. 1

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

Premesso:

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 30 del 26/04/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi, previa verifica della Società ADES del 21/04/2017 e parere tecnico del 21/04/2017 e di validazione del 24/04/2017 espressi dal RUP, Ing. Carmelo Uccello. Contestualmente venivano approvati anche i due lotti in cui il progetto veniva suddiviso.
- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico relativo al lotto n. 1:

Lavori:	Euro	981.560,53
Competenze tecniche:	Euro	98.156,05
Imprevisti:	Euro	40.027,37
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	9.200,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>98.156,05</u>
Totale:	Euro	1.227.100,00
- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1000 del 26/05/2017, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 1.795.200,00, di cui € 1.227.100,00 per il lotto n. 1 ed € 568.100,00 per il lotto n. 2.
- Che a seguito di procedura aperta del 09/06/2017, i lavori del lotto n. 1 sono stati aggiudicati all'impresa G.P. Costruzioni s.a.s. con sede in Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio (CT), che ha offerto il ribasso del 21,8042%, per un importo netto € 792.256,77, inclusi € 113.361,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2504 del 27/10/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, con riferimento al lotto n. 1, ad € 1.018.865,87 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	792.256,77
Competenze tecniche:	Euro	98.156,05
Imprevisti:	Euro	40.027,37
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	9.200,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>79.225,68</u>
Totale:	Euro	1.018.865,87
- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 03/10/2017, con rep. n. 243/I;

- Che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 06/11/2017;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 360.
- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 01/11/2018;
- Che l'impresa ha chiesto, con nota del 06/12/2017, l'autorizzazione a subappaltare alcune categorie di lavori nell'ambito dei limiti di legge, e con determina dirigenziale n. 107 del 20/12/2017 fu autorizzato il subappalto per l'importo di € 90.000,00 all'impresa Nuova Edilizia soc. coop. con sede in Belpasso (CT) Via Settembrini 16;
- Che durante il corso dei lavori è stato redatto e approvato un verbale di concordamento nuovi prezzi stipulato il 24/07/2018 con il quale sono stati concordati 6 nuovi prezzi;
- Che è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 148 del 17/12/2018 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	827.931,01
Competenze tecniche:	Euro	98.156,05
Imprevisti:	Euro	4.785,71
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	5.200,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>82.793,10</u>
Totale:	Euro	1.018.865,87

- Che per la perizia di variante veniva concessa una proroga di 90 giorni per cui la nuova scadenza del tempo contrattuale diveniva il 29/01/2019;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 29/01/2019 e quindi in tempo utile;
- Che in data 26/03/2019, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 827.594,51;
- Che in data 08/05/2019 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- Che il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

Lavori:	Euro	827.594,51
Competenze tecniche:	Euro	94.683,26
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	4.172,40
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>82.759,45</u>
Totale:	Euro	1.009.209,62
- Che l'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza avanzare alcuna riserva;
- Che in sostituzione degli avvisi ad opponendum il RUP ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- Che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa tramite il DURC;
- Che detraendo gli acconti ricevuti per complessivi € 823.451,20 risulta un credito dell'impresa di € 4.143,31;

DETERMINA N.41/2019

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di recupero in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi, Lotto n. 1, per un importo finale netto di € 827.594,51 con il seguente quadro economico finale:

Lavori:	Euro	827.594,51
Competenze tecniche:	Euro	94.683,26
Oneri di conferimento a discarica:	Euro	4.172,40
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>82.759,45</u>
Totale:	Euro	1.009.209,62

- di corrispondere all'impresa G.P. Costruzioni s.a.s. il credito netto di € 4.143,31 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Ing. Carmelo Uccello