

AREA TECNICA

DETERMINA N° 34 DEL 18/04/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per i lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare IACP per gli anni 2018-2019 relativi alla **Zona C estesi alla Zona D**. Secondo contratto applicativo. CIG derivato: 787784180B.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina dirigenziale n. 7 del 22/01/2018 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento relativi alla zona C del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2018-2019 da realizzare mediante un accordo quadro di durata biennale dell'importo di € 330.000,00 oltre iva 10%;
- che nella suddetta determina si è stabilito che gli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori sarebbero stati adottati, con apposito atto deliberativo, prima della stipula dei contratti applicativi discendenti dall'accordo quadro;
- che la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori relativi al suddetto accordo quadro è stata aggiudicata, con determina dirigenziale n. 51 del 14/05/2018, alla ditta SASE s.r.l., con sede via VIII Traversa 43 Belpasso (CT), che ha offerto il ribasso del 28,7413%;
- che con la suddetta ditta è stato stipulato l'accordo quadro rep. n. 275/I del 03/07/2018;
- che è stato stipulato un primo contratto applicativo n. 276/I del 04/07/2018, discendente dall'accordo quadro, dell'importo netto di € 150.000,00 oltre iva 10%.

Premesso altresì:

- che sono pervenute numerosissime richieste di manutenzione in alloggi appartenenti alla zona D del patrimonio edilizio dell'Ente (in particolare a Siracusa Via Algeri e Via Lazio, ad Avola, Noto e Pachino) per cui la ditta aggiudicataria dei lavori in tale zona non riesce ad eseguire gli interventi in tempi compatibili con le esigenze degli utenti;
- che, secondo quanto disposto dall'art. 5 commi 3 e 4 dell'accordo quadro stipulato, la stazione appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo che è meramente presuntivo, mentre, per contro, l'appaltatore è vincolato all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici contratti applicativi dalla stazione appaltante;
- che l'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del c.s.a. allegato al contratto, si è riservata la possibilità di affidare interventi, in caso di necessità, su alloggi siti al di fuori della zona di competenza;
- che, per soddisfare un maggior numero di richieste di manutenzione in tempi compatibili con le esigenze degli utenti, si ritiene necessario affidare una parte dell'esecuzione dei lavori negli alloggi della zona D alla ditta SASE s.r.l. stipulando un contratto applicativo dell'importo netto di € 55.000,00 oltre iva discendente dall'accordo quadro già stipulato e, quindi, agli stessi patti e condizioni;
- che per procedere alla stipula del suddetto contratto applicativo è necessario impegnare la

somma corrispondente dai fondi di bilancio del corrente esercizio finanziario 2019;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.34/2019

➤ di impegnare, ai fini della stipula del secondo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro per i lavori di pronto intervento relativi alla **Zona C estesi alla Zona D** del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2018-2019, con la ditta SASE s.r.l., la somma di **Euro 60.500,00 dai fondi di bilancio dell'Ente anno 2019.**

F.to Ing. Carmelo Uccello