

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 86 del 10/04/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di messa in sicurezza eseguiti nel condominio di Via Lo Surdo n. 9/G, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso**

- Che nel condominio di Via Lo Surdo n. 9/G a Siracusa l'IACP di Siracusa, è proprietario di n. 4 unità immobiliari su un totale di 11, assegnate in locazione;
- Che per l'unità assegnata al sig. omissis, è in fase di definizione la procedura per la relativa alienazione, in attesa che l'Ente riceva, dal competente Ass.to Reg.le Infrastrutture e Trasporti (*nota prot. n. 1460 del 15/02/2017*) il richiesto parere riguardo al possesso dei requisiti di previsti dalla vigente normativa.

**Considerato**

- Che, a seguito degli avversi eventi meteorologici verificatisi nei giorni 23 e 24 febbraio 2019, l'Amministratore pro-tempore del Condominio, omissis, accertato che si configurava il concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, a causa della caduta di elementi incoerenti dalle parti comuni (pensiline e prospetti), ha affidato, previa informativa verbale all'Ente ed ai soggetti privati, le urgenti opere di messa in sicurezza all'impresa di sua fiducia omissis, con sede a Palazzolo Acreide, in Via Ariete;
- Che l'amministratore, con nota Pec del 18/03/2019, acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 2855 del 18/03/2019, ha trasmesso copia della fattura emessa dall'impresa dell'importo complessivo di € 957,00 Iva inclusa, il Durc attestante la regolarità contributiva e previdenziale della stessa impresa e il piano di riparto dal quale si evince la quota a carico dell'Ente di € 346,24, attribuita alle 4 unità in proprietà come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A".

**Ritenuto:**

- Che i lavori, già ultimati, erano urgenti ed indifferibili;
- Che occorre impegnare la somma complessiva di € 346,24, comprensiva anche della quota attribuita all'unità immobiliare assegnata al sig. omissis, nelle more di definire la procedura di alienazione, di cui in premessa;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2019-2020-2021 a valere sull'esercizio 2019, la somma complessiva di € 346,24, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di messa in sicurezza eseguiti nel condominio di Via Lo Surdo n. 9/G, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Lo Surdo n. 9/G, Siracusa, P.IVA 93077340896, nella persona del suo amministratore pro-tempore omissis.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella