

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 83 del 10/4/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Italia 103, Pal. A sc. C, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 10 unità immobiliari su un totale di n°16;
- L'Amministratore protempore del condominio di via Italia n. 103, pal. A, sc. C, Siracusa, è il sig. omissis;
- L'Amministratore con nota Pec del 27.11.2018, ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 696,00 per quote di gestione ordinaria dal mese di dicembre 2017 al mese di novembre 2018 non saldate dagli assegnatari;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 28/2/2019, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018, con relativo piano di riparto;
- Le quote scaturite dal predetto bilancio, poste a carico degli assegnatari inadempienti al 31/12/2018, ammontano complessivamente a €. 806,00;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 806,00;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 806,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Sig. omissis;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella