

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 82 del 10/04/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio "Verde" di Via Aldo Carratore n. 18/B, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa nella via A. Carratore 18/B, si compone di diciannove unità immobiliari di cui quattordici di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- Amministratore del predetto condominio è la sig.ra omissis;
- L'assemblea condominiale con verbale del 21/3/2019, ha approvato il bilancio consuntivo anno 2018 con relativo piano di riparto;

**Considerato che:**

- L'amministratore, con nota Pec del 23/3/2019, acquisita agli atti con prot. 3127 del 25/3/2019, ha invitato l'IACP ad anticipare le quote non versate dagli assegnatari inadempienti alla data del 31.12.2018 come da piano di riparto del consuntivo 2018;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.
- Occorre impegnare la somma di €.913,57;

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

**Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 913,57;

**Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Sig.ra omissis;

**Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella