

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 80 del 04/04/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per competenze legali ricorso decreto ingiuntivo Rag. *omissis* contro condominio di Via Cassia n. 40, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di Via Cassia n. 40, Siracusa, è proprietario di n. 7 unità immobiliari su un totale di n. 14;
- L'attuale amministratore pro tempore del condominio è la sig.ra *omissis*.

Considerato che:

- L'ex amministratore del condominio, rag. *omissis*, ha promosso azione legale, già definita con l'emissione della sentenza di condanna, nei confronti del condominio, dichiarato contumace, da parte del Giudice di Pace di Siracusa Tribunale di Siracusa nel provvedimento iscritto al n. 1375/2018;
- Con la predetta sentenza, il Giudice ha riconosciuto al rag. *omissis* un credito nei confronti del Condominio pari a € 5.000,00, oltre spese di giudizio per € 1.004,38, oltre I.V.A. e C.P.A.;
- L'ex amministratore, geom. *omissis*, ha trasmesso all'Ente la sentenza con PEC del 30/01/2019, acquisita al prot. n. 1187 del 31/01/2019;
- L'Ente, al fine di poter definire la controversia, ha convocato, con nota prot. n. 1228 del 04/02/2019, l'assemblea per i giorni 15/18 febbraio 2019, nonostante non fosse tenuto a farlo, giacché tale adempimento attiene a specifica competenza dell'amministratore anche se dimissionario;
- Nell'assemblea svoltasi il 18/02/2019, i soli due proprietari privati presenti sigg. *omissis*, preso atto della sentenza, hanno dichiarato a verbale di non volere riconoscere all'ex amministratore *omissis*, alcuna somma sebbene liquidata dal Giudice con la citata sentenza;
- Con il predetto verbale, il geom. *omissis*, invitato formalmente all'assemblea, ha dichiarato di non avere ricevuto alcun altro documento riguardante l'azione legale promossa dal rag. *omissis* nei confronti del condominio, se non la sentenza definitiva;
- Con successivo verbale del 26/03/2019, l'assemblea ha deliberato di proporre appello alla sentenza, previo tentativo di accordo transattivo, conferendo a tal fine l'incarico legale all'Avv. *omissis*;
- L'amministratore, con Pec del 28/03/2019, acquisita con prot. n. 3408 del 29/03/2019, ha trasmesso il piano di riparto delle competenze legali, per complessivi € 1.240,00;
- La somma attribuita alle unità immobiliari di proprietà dell'Ente è di complessivi € 554,56, ripartita come indicato nell'allegato A.

Ritenuto che:

- È necessario impegnare e liquidare la somma di € 554,56;
- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di € 554.56, per anticipazione della quota di competenza dell'Ente nella controversia *omissis* contro Condominio di via Luigi Cassia n. 40 a Siracusa;
- **Di liquidare** la somma impegnata con successivo atto separato al condominio di Via Cassia n. 40, Codice Fiscale 93066850897, nella persona dell'amministratore pro-tempore *omissis*
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella

Allegato "A"

Condominio : Via Cassia n. 40 Siracusa
Codice fabbricato : 00170082

<i>Piano</i>	<i>Codice u.i</i>	<i>Assegnatari</i>	<i>millesimi</i>	<i>Importo quota</i>
<i>T</i>	<i>0413</i>	<i>omissis</i>	<i>28,39</i>	<i>€ 35.20</i>
<i>T</i>	<i>0412</i>	<i>omissis</i>	<i>28,39</i>	<i>€ 35.20</i>
<i>1</i>	<i>0402</i>	<i>omissis</i>	<i>71,12</i>	<i>€ 89.19</i>
<i>2</i>	<i>0403</i>	<i>omissis</i>	<i>77,26</i>	<i>€ 95.80</i>
<i>3</i>	<i>0406</i>	<i>omissis</i>	<i>78,85</i>	<i>€ 97.77</i>
<i>4</i>	<i>0407</i>	<i>omissis</i>	<i>80,43</i>	<i>€ 99.73</i>
<i>5</i>	<i>0409</i>	<i>omissis</i>	<i>82,80</i>	<i>€ 102.67</i>