

AREA TECNICA

DETERMINA N° 26 DEL 15/03/2019

OGGETTO

Approvazione Progetto Definitivo di “Residenza Sociale per n° 12 alloggi in via Immordini, Siracusa ai sensi dell'art.2 primo comma lett.f) della L.457/78.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con delibera del C.C. del Comune di Siracusa n° 78/2005 è stato approvato il programma definitivo per la realizzazione di un intervento combinato di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art.3 lettera “q” ed art.2 lettera “f” della legge 457/78 giusta protocollo d'intesa stipulato nel 1995 con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) che prevedeva:
 1. la costruzione di n° 30 alloggi da destinare ai terremotati del 1990 provvisoriamente ubicati nei portici di via L. Cassia in Siracusa, intervento che è stato regolarmente realizzato;
 2. demolizione degli alloggi ricavati nei porticati dei n° 60 alloggi di Via Cassia e realizzazione negli stessi portici di servizi per il quartiere;
- che si è preso atto che quest'ultima soluzione (2) è risultata impraticabile per cui si è ipotizzato e concordato con il M.I.T. (Ministero Infrastrutture e Trasporti) di realizzare la sperimentazione mediante la realizzazione di alloggi sociali aventi specifiche e performanti caratteristiche energetiche su area di proprietà dello IACP di Siracusa;
- che con nota del 07/05/2018 prot. 3902 è stata trasmessa al MIT una proposta di variazione di accordo di programma sottoscritto il 12/07/2005 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Siracusa che, con pec del 15/06/2018 (prot. n.5277 del 18/06/2018), il MIT ritiene condivisibile;
- che con nota prot. n.10589 del 20/12/2018, il Comune di Siracusa ha dato parere favorevole alla richiesta del Permesso di Costruire;
- che le attività di sperimentazione sono state esitate dal consulente arch. R. Candeloro all'uopo incarico dall'ente;
- che il progetto dell'opera, di livello definitivo, consegnato al R.U.P. Ing. Carmelo Uccello, in data 14.03.2019 dal progettista incaricato Arch. Stefania Di Pietro, è composto da relazione tecnica generale e degli impianti tecnologici ed elettrici, elaborati grafici, amministrativi e tecnologici, quadro economico, prime indicazioni sulla sicurezza e calcoli strutturali;
- che tali elaborati sono tali da configurare un progetto di grado definitivo per un importo complessivo di € 1.599.370,70, ripartito come di seguito indicato:

Quadro economico dell'intervento

Il quadro economico **complessivo** è il seguente:

A	Lavori a base d'asta	A	€ 1.202.827,42
B	Oneri della sicurezza	B	€ 45.000,00
C	Totale LAVORI	C = A+B	€ 1.247.827,42
	Spese Tecniche e Generali		€ 92.654,64
	Altri oneri (conferimento a discarica ecc.)		€ 32.124,10
	IVA	10% di C	€ 124.782,74
	Imprevisti ed arrotondamenti (max 10% di C)	1,43%	€ 17.804,56
D	Totale Somme a disposizione		€ 267.366,04
E	Sovraccosto sperimentale per ricerca e progettazione, rilevazione e monitoraggio, resocontazione		€ 84.177,24
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO			€ 1.599.370,70

- che il quadro di spesa dell'originario accordo di programma era così distinto:

2. Interventi di cui all'art. 2, primo comma, lett. f) della L. 457/78 per iniziative di ricerca e di sperimentazione riguardanti soluzioni innovative.			
PROGRAMMA ECONOMICO COMPLESSIVO			
1	COSTO DELLE OPERE ORDINARIE		€ 1.011.118,42
2	SOVRACCOSTO SPERIMENTALE		
	L.1	LAVORI STRAORDINARI	€ 410.429,24
	A.1	RICERCA E PROGETTAZIONE	€ 58.101,40
	A.2	RILEVAZIONE E MONITORAGGIO	€ 44.544,40
	A.3	RESOCONTAZIONE	€ 25.177,24
			€ 538.252,28
TOTALE			€ 1.549.370,70

- che la differenza tra l'originario quadro di spesa e quello attuale può essere impegnata dalle economie registrate dall'intervento relativo alla realizzazione di n° 30 alloggi di cui all'art.3 lettera q) già realizzati nell'ambito del protocollo del 1995;

- che il progetto in oggetto, costituito dagli elaborati su richiamati è da ritenersi, ai sensi della normativa vigente, di grado definitivo;
- che lo stesso sarà esaminato dalla commissione prevista dal protocollo d'intesa stipulato nel 1995 tra il M.I.T ed il Comune di Siracusa;
- che a seguito del parere tecnico della commissione di cui sopra e della modifica dell'accordo di programma, potrà stipularsi una nuova convenzione riguardante le attività sperimentali di cui all'art.2 lettera f) della L.457/78 in sostituzione della precedente;
- che le verifiche di cui all'art. 26 del C.D.C. saranno effettuate sul progetto esecutivo da parte di un organo terzo

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.26/2019

- di approvare il progetto definitivo di "Residenza Sociale in via Immordini, Siracusa (fondi di cui all'art.2 primo comma lett.f) della L.457/78) per l'importo complessivo di € 1.599.370,70, così da esser sottoposto all'esame della commissione di cui in premessa e quindi alla base dell'apposita convenzione da redigersi;
- - di approvare l'utilizzo delle economie residue dell'intervento, ultimato e collaudato di n° 30 alloggi ai sensi dell'art.3 lettera q) previsto all'interno dell'accordo di programma del 1995 citato in premessa unitamente al nuovo quadro di spesa così distinto:

Quadro economico dell'intervento

Il quadro economico **complessivo** è il seguente:

A	Lavori a base d'asta	A	€ 1.202.827,42
B	Oneri della sicurezza	B	€ 45.000,00
C	Totale LAVORI	C = A+B	€ 1.247.827,42
	Spese Tecniche e Generali		€ 92.654,64
	Altri oneri (conferimento a discarica ecc.)		€ 32.124,10
	IVA	10% di C	€ 124.782,74
	Imprevisti ed arrotondamenti (max 10% di C)	1,43%	€ 17.804,56
D	Totale Somme a disposizione		€ 267.366,04
E	Sovraccosto sperimentale per ricerca e progettazione, rilevazione e monitoraggio, resocontazione		€ 84.177,24
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO			€ 1.599.370,70

F.to Ing. Carne.lo Uccello