

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 24 DEL 11/03/2019

OGGETTO	Approvazione del progetto per l'affidamento delle attività di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa - C.so Umberto nn°200-206, denominato "ex albergo scuola" Codice Caronte si_1_18116 –e approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse e determina a contrarre (Art.32 D.Lgs. 50/2016)
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che la Regione Sicilia Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il D.D.G. n.000668 del 6 aprile 2017 nella GURS del 12/05/2017 - Parte I° : approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi";
- Che a seguito della partecipazione al predetto Bando Regionale l'I.A.C.P. di Siracusa è risultato utilmente inserito nella relativa graduatoria e con Decreto del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 01/02/2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha ritenuto il progetto meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo I.A.C.P. di Siracusa di €. 10.062.431,80;
- Che per ragioni di capienza dei fondi programmati dalla misura del F.E.S.R., l'Assessorato Regionale ha provveduto a finanziare nell'immediato il primo dei due stralci funzionali per l'importo di €. 6.078.938,37 con il seguente quadro di spesa:

Lavori		4.057.308,28
Somme a disposizione		
Spese tecniche	€.	405.730,83
Rilievi ed indagini	€.	151.283,28
Imprevisti	€.	374.230,00
Divulgazione e prom.	€.	68.000,00
Oneri e contributi	€.	30.000,00
I.V.A	€.	381.386,98
Acquisizione	€.	<u>611.000,00</u>
Sommano	€.	2.021.631,09
		<u>€.2.021.631,09</u>
Totale		<u>€.6.078.938,37</u>

- Che con determine n° 143 e n. 144 rispettivamente del 06/12/2018 del 07/12/2018 sono

stati aggiudicati definitivamente i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto per l'intervento complessivo e, in data 30/01/2019, stipulato il contratto.

- Che ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n°50/2016 e s.m.i. l'amministrazione deve procedere alla verifica a quanto previsto dall'art.23 del Codice dei contratti;
- Che con determina dirigenziale n. 145 del 07/12/2018 veniva approvato il quadro di spesa per l'acquisizione del servizio di verifica della progettazione esecutiva e di assistenza al R.U.P. per la validazione del progetto esecutivo in premessa per l'importo complessivo di €82.301,71 così suddivisi:

(a) Prestazione.	64.865,79
(b) Oneri previdenz.(4%) su (a)	2.594,63
I.V.A 22 % (a+ b)	<u>14.841,29</u>
Somma	<u>82.301,71</u>

- Che con determina n. 146 del 07/12/2018 veniva approvata la rimodulazione del quadro di spesa generale relativo all'intervento come di seguito riportato:

A) Lavori		€ 4.057.308,28
B) Somme a disposizione		
B 1.1. Bonifica e messa in sicurezza dell'immobile per le attività di progettazione	€	68.314,83
B 1.2 Progettazione definitiva, esecutiva,	€	293.177,29
B1.3. Validazione e verifica	€	82.301,71
B 2 Indennità e contributi dovuti	€	30.000,00
B 3.1. Divulgazione e promozione	€	24.300,00
B 3.2. Verifica e monitoraggio	€	38.000,00
B 4 rilievi e accertamenti ed indagini	€	93.425,39
B 5 Imprevisti	€	374.230,00
C) Economie accertate al 07/12/2018	€	<u>28.600,51</u>
	Somma	<u>€ 1.032.349,73</u>
D) Acquisizione immobile	€	607.893,38
E) I.V.A. sui lavori 10% su A) (94% del 10%)	€	<u>381.386,98</u>
	o Totale	€ 6.078.938,37

- che i soggetti abilitati ad effettuare tali verifiche sono quelli che posseggono i requisiti richiamati dal comma 6 lettera b dell'art.26 del codice;
- che è stato all'uopo predisposto un progetto per l'acquisizione del servizio in cui vengono anche stabilite le modalità, i requisiti di partecipazione necessari nonché il sistema di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, dovendo aggiudicare il servizio ai sensi della lett. b) del comma 3) dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che il carattere del servizio e i requisiti speciali per la partecipazione sono tali di dover procedere all'individuazione dei soggetti idonei, mediante manifestazione di interesse, garantendo il principio di libera concorrenza;
- che è stato predisposto avviso finalizzato a promuovere un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati;
- che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Che ai sensi dell'art.36 comma b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i servizi sotto la soglia comunitaria è possibile procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata previa

consultazione, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

- che l'U.O. Appalti e Contratti ha provveduto ad approntare l'avviso di manifestazione di interesse ed il "Modello di istanza di manifestazione di interesse";
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia;
- Considerato che l'Ente, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, si è dotato di piattaforma telematica per l'espletamento di tutte le procedure di gara;

Tutto ciò visto premesso e considerato,

DETERMINA N. 24/2019

- Di approvare il progetto per l'affidamento delle attività di verifica del progetto esecutivo delle opere per l'intervento di rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa - C.so Umberto nn°200-206, denominato "ex albergo scuola" e con lo stesso sono stabilite le modalità, i requisiti di partecipazione necessari, nonché il sistema di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica posto che l'aggiudicazione sarà, ai sensi della lett. b) del comma 3) dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con gli allegati predisposti dall'ufficio tecnico dell'Ente, composta da:
 - Capitolato d'oneri
 - Schema di lettera d'invito
 - Avviso di manifestazione d'interesse
 - Calcolo dei corrispettivi della prestazione ai sensi del D.M. 17/06/2016;
 - Schema di contratto
- Di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse, comprensivo degli allegati predisposti dall'Ufficio, finalizzato alla individuazione degli operatori in possesso dei requisiti, per l'affidamento della prestazione in epigrafe
- Di procedere alla scelta del contraente avvalendosi della procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con invito pubblico a manifestare interesse e selezionare, tra i candidati, n. 10 operatori economici;
- Di dare atto che l'importo a base d'asta è di € 64.865,79 al netto dell'IVA e degli oneri assicurativi e previdenziali calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016;
- Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico per la procedura di affidamento ed esecuzione del contratto è l'Ing. Carmelo Uccello;
- Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile Esterno dell'Operazione (REO) del portale "Caronte" per gli adempimenti di competenza;
- Di demandare all'U.O. Appalti e contratti la predisposizione degli atti necessari per l'affidamento del servizio utilizzando la piattaforma telematica, pubblicando sul sito dell'Ente e sul portale appalti l'avviso per una durata di giorni 15;
- Di dare atto che l'importo verrà finanziato con fondi PO FESR 2014/2020 - asse 9 - azione 9.4.1 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" prelevando le somme dal Capitolo 174 "Corrispettivi di appalto-PO FESR".

F.to Ing. Carmelo Uccello