



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## IL DIRETTORE GENERALE

**DETERMINA N° 13 DEL 06/03/2019**

OGGETTO

**Autorizzazione prelievo somme partecipazione Pubblico Incanto acquisto immobile**

### **PREMESSO**

**Che** appare ormai consolidato l'indirizzo di realizzare l'E.R.P. in ambiti urbani non periferici, con il duplice obiettivo di favorire l'integrazione sociale e limitare il consumo di suolo vergine;

**Che** la Regione Sicilia, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in conformità al superiore indirizzo, ha pubblicato nella GURS del 12/05/2017 un primo bando sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

**Che** il competente Assessorato ha già preannunciato la possibilità di rifinanziare la citata Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 destinata agli Enti gestori di Edilizia residenziale Pubblica ;

**Che** in previsione di tale possibile rifinanziamento risulta necessario localizzare gli eventuali interventi da realizzare, individuando gli immobili e le aree da destinare alla redazione di Piani Integrati Locali compatibili con le finalità dell'Azione ;

### **CONSIDERATO**

**Che** è stato individuato un complesso immobiliare in OMISSIS, via OMISSIS, insistente su un'area di Mq. OMISSIS al **Catasto Fabbricati del Comune di OMISSIS** : OMISSIS (unità collabente) già Cat. C/2, classe 1 ;

**Che** il complesso immobiliare, in atto di proprietà del OMISSIS, è stato più volte posto in vendita dall'Ente con procedure all'incanto andate deserte ;

Che il predetto OMISSIS ha riaperto i termini per la procedura di vendita all'incanto dell'immobile suindicato;

**Che** il Comune di OMISSIS in data 20/12/2018 ha trasmesso all'I.A.C.P. di Siracusa la nota prot. OMISSIS con la quale ha stabilito la consistenza del fabbisogno di alloggi di edilizia sociale in complessivi n. OMISSIS .

**Che** il complesso immobiliare è inserito in un ambito urbano idoneo alla formulazione di un articolato Piano Integrato Locale, da concertare con l'Amministrazione Comunale di OMISSIS, che comprenda anche la limitrofa area a verde, l'attiguo fabbricato comunale già destinato a sala convegni e il complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale OMISSIS.

Tenuto conto che l'offerta di acquisto destinata al citato pubblico incanto dovrà essere formulata entro il OMISSIS;

Richiamato il contenuto dell'Atto di indirizzo formulato dal Commissario Straordinario con propria Determina n. 43 del 22/02/2019 ;

**determina**

1) Di autorizzare l'Area Organizzativa – Servizio Economico Finanziario – a prelevare dai fondi della L. n. 560/1993 le seguenti somme necessarie per la partecipazione al predetto pubblico incanto:

a) OMISSIS a titolo di cauzione (OMISSIS del prezzo a base d'asta);

b) OMISSIS quale fondo spese (OMISSIS del prezzo a base d'asta) ;

da estinguersi entrambe le somme mediante assegni circolari intestati al OMISSIS, notaio in OMISSIS, incaricato alla vendita dell'immobile de quo, da allegare all'offerta che l'Ente dovrà formulare ;

2) di impegnare la somma di € 100,00 oltre IVA e oneri accessori nel cap.lo 33 del bilancio dell'esercizio 2019 a favore del Notaio OMISSIS, quale onorario per la redazione della procura che verrà rilasciata dal Commissario straordinario dell'Ente a favore dell'avv. Santa Cannata, legale dell'IACP di Siracusa, per la partecipare al bando di che trattasi .

**Il Direttore Generale  
F.TO Marco Cannarella**