



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

IL DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 13 DEL 06/03/2019

OGGETTO

Autorizzazione prelievo somme partecipazione Pubblico Incanto acquisto immobile

PREMESSO

Che appare ormai consolidato l'indirizzo di realizzare l'E.R.P. in ambiti urbani non periferici, con il duplice obiettivo di favorire l'integrazione sociale e limitare il consumo di suolo vergine;

Che la Regione Sicilia, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, in conformità al superiore indirizzo, ha pubblicato nella GURS del 12/05/2017 un primo bando sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”*;

Che il competente Assessorato ha già preannunciato la possibilità di rifinanziare la citata Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 destinata agli Enti gestori di Edilizia residenziale Pubblica ;

Che in previsione di tale possibile rifinanziamento risulta necessario localizzare gli eventuali interventi da realizzare, individuando gli immobili e le aree da destinare alla redazione di Piani Integrati Locali compatibili con le finalità dell'Azione ;

CONSIDERATO

Che è stato individuato un complesso immobiliare in OMISSIS, via OMISSIS, insistente su un'area di Mq. OMISSIS al **Catasto Fabbricati del Comune di OMISSIS** : OMISSIS (unità collabente) già Cat. C/2, classe 1 ;

Che il complesso immobiliare, in atto di proprietà del OMISSIS, è stato più volte posto in vendita dall'Ente con procedure all'incanto andate deserte ;

Che il predetto OMISSIS ha riaperto i termini per la procedura di vendita all'incanto dell'immobile suindicato;

Che il Comune di OMISSIS in data 20/12/2018 ha trasmesso all'I.A.C.P. di Siracusa la nota prot. OMISSIS con la quale ha stabilito la consistenza del fabbisogno di alloggi di edilizia sociale in complessivi n. OMISSIS .

Che il complesso immobiliare è inserito in un ambito urbano idoneo alla formulazione di un articolato Piano Integrato Locale, da concertare con l'Amministrazione Comunale di OMISSIS, che comprenda anche la limitrofa area a verde, l'attiguo fabbricato comunale già destinato a sala convegni e il complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale OMISSIS.

Tenuto conto che l'offerta di acquisto destinata al citato pubblico incanto dovrà essere formulata entro il OMISSIS;

Richiamato il contenuto dell'Atto di indirizzo formulato dal Commissario Straordinario con propria Determina n. 43 del 22/02/2019 ;

determina

1) Di autorizzare l'Area Organizzativa – Servizio Economico Finanziario – a prelevare dai fondi della L. n. 560/1993 le seguenti somme necessarie per la partecipazione al predetto pubblico incanto:

a) OMISSIS a titolo di cauzione (OMISSIS del prezzo a base d'asta);

b) OMISSIS quale fondo spese (OMISSIS del prezzo a base d'asta) ;

da estinguersi entrambe le somme mediante assegni circolari intestati al OMISSIS, notaio in OMISSIS, incaricato alla vendita dell'immobile de quo, da allegare all'offerta che l'Ente dovrà formulare ;

2) di impegnare la somma di € 100,00 oltre IVA e oneri accessori nel cap.lo 33 del bilancio dell'esercizio 2019 a favore del Notaio OMISSIS, quale onorario per la redazione della procura che verrà rilasciata dal Commissario straordinario dell'Ente a favore dell'avv. Santa Cannata, legale dell'IACP di Siracusa, per la partecipare al bando di che trattasi .

**Il Direttore Generale
F.TO Marco Cannarella**