

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 44 DEL 06/03/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Algeri n. 84, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di Via Algeri 84, Siracusa è proprietario di n°8 unità immobiliari su un totale di 14;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. *omissis*;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 14/6/2018, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2017 ed il bilancio di previsione dell'anno 2018, con relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 10.12.2018, acquisita al prot. 10117 del 11.12.2018, ha invitato l'Ente ad anticipare le somme relative a conguagli 2017 e quote di gestione ordinaria da Gennaio a Dicembre 2018 non saldate dagli assegnatari;
- Parte dei saldi e conguagli dell'anno 2017 risultano anticipati dallo IACP a seguito di determina dirigenziale n. 47 del 1.3.2018;
- La somma rideterminata €. 597,00 dovuta al condominio scaturisce da conguagli 2017 non ancora saldati e da quote ordinarie a preventivo 2018 fino a Novembre 2018 in attesa di approvazione del bilancio consuntivo 2018 da parte dell'assemblea;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che, costituisce parte integrale e sostanziale della presente determina;

Considerato che:

- occorre impegnare la somma di €.597,00;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 597,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Sig. *omissis*;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella